OBJEKTNUMMER

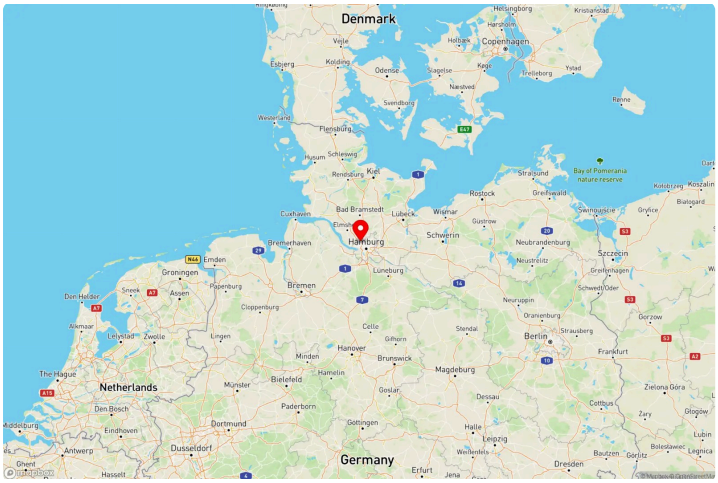
20124

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Grundstück mit 1.070 m² in Hamburg

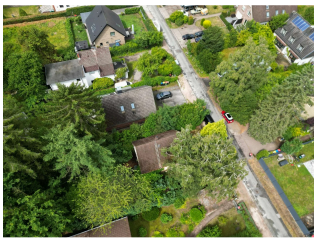
Digitales Exposé
Scannen & öffnen

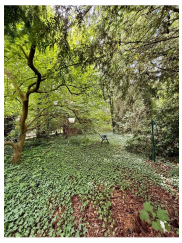
Grundstück 20124 · 22457 Hamburg · Hamburg











KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
699.000 €	1.070 m²	7,14 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Nachbarbebauung (§34 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Mit Altbestand · Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Reihenhäuser | Ein- und Zweifamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Das rund 1.070 Quadratmeter große, voll erschlossene Grundstück ist derzeit mit einem kleinen, unterkellerten Einfamilienhaus älteren Baujahres bebaut, das aufgrund seines Zustandes abbruchreif und für einen Abriss vorgesehen ist. Nach dem Rückbau kann das Grundstück neu entwickelt werden. Mit einer Breite von etwa 15 Metern und einer Tiefe von rund 72 bis 76 Metern bietet es einen weitläufigen Zuschnitt mit großzügiger Garten- und Grünfläche. Die Bebaubarkeit orientiert sich an der Nachbarbebauung. Ein Bodengutachten liegt derzeit nicht vor. Das Grundstück liegt in einer gewachsenen, überwiegend durch Wohnbebauung geprägten Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel sind in vier Minuten Fußweg erreichbar, die nächste Autobahn in fünf Minuten Fahrzeit.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt in Hamburg-Schnelsen in einer gewachsenen, überwiegend durch Wohnbebauung geprägten Umgebung. Der Stadtteil verbindet ruhiges, grünes Wohnen mit guter Anbindung an die Hamburger Innenstadt und das Umland. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens sind in der näheren Umgebung erreichbar. Grün- und Erholungsflächen ergänzen das Wohnumfeld. Öffentliche Verkehrsmittel sind in vier Minuten Fußweg erreichbar, die nächste Autobahn in fünf Minuten Fahrzeit. Über die A7 und A23 bestehen schnelle Verbindungen in Richtung Innenstadt und Umland. Der Flughafen ist in rund 20 Minuten, der Hauptbahnhof in etwa 25 Minuten erreichbar.