grundboden

OBJEKTNUMMER

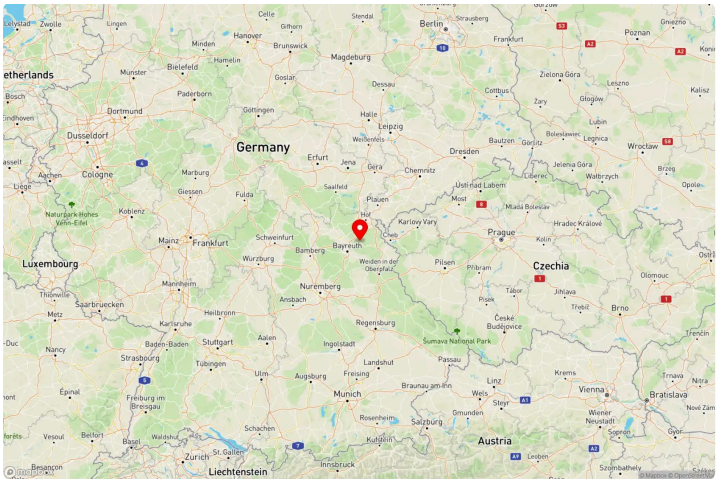
20123

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 16.000 m² in Bischofsgrün

Grundstück 20123 · 95493 Bischofsgrün · Bayern











KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
1.200.000 €	16.000 m²	5,95 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Bebauungsplan (§30 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Mit Altbestand · Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau · Tourismus- und Freizeitflächen

NUTZUNGSARTEN

Ein- und Zweifamilienhäuser | Ferienwohnungen / Ferienhäuser | Hotelbetrieb

Grundstücksbeschreibung

Das rund 16.000 m² große, voll erschlossene Grundstück verfügt über einen abrissreifen Altbestand mit Swimmingpool. Im Keller des Bestandsgebäudes ist bereits ein starker Elektro- und Gasanschluss vorhanden. Nach Angaben des Eigentümers wurde eine Hotelplanung mit großvolumigem Baukörper und Stellplätzen genehmigt. Ein Bebauungsplan liegt vor. Als Entwicklungsideen werden ein Wohnbauprojekt, Doppelhäuser oder eine großzügige Villa mit weitläufigem Garten genannt. Art und Umfang einer Neubebauung sind mit den zuständigen Behörden abzustimmen und im Rahmen einer Bauvoranfrage zu klären.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt in ruhiger Lage eines heilklimatischen Kurorts im Fichtelgebirge, eingebettet zwischen Ochsenkopf und Schneeberg, mit Blick auf den Ort. Die waldreiche Mittelgebirgslandschaft bietet Wanderwege, Rad- und Mountainbikestrecken sowie Nordic Walking. Im Winter stehen Skifahren, Langlauf und Schneeschuhwandern zur Verfügung. Die örtliche Infrastruktur umfasst Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, hausärztliche Versorgung, Apotheke und Touristinformation. Die überregionale Anbindung erfolgt über die B 303 mit Anschluss an die A 9 und A 93. Regionale Busverbindungen bestehen über Bayreuth.