grundboden

OBJEKTNUMMER

20121

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 5.000 m² in Engenhahn

Grundstück 20121 · 65527 Engenhahn · Hessen



KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
1.990.000 €	5.000 m²	3,57 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Bebauungsplan (§30 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Mit Altbestand · Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Ein- und Zweifamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Auf dem rund 5.000 m² großen Grundstück befindet sich derzeit ein vermietetes Einfamilienhaus. Der Abriss des bestehenden Gebäudes ist vorgesehen. Das Grundstück lässt sich in bis zu vier Baugrundstücke aufteilen, wobei die Mindestgröße bei 1.250 m² liegt. Eine kurzfristige Bebauung ist möglich, das Grundstück steht sofort zur Verfügung.

Lagebeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in Engenhahn, einem Ortsteil von Niedernhausen im südhessischen Rheingau-Taunus-Kreis. Der Ort liegt etwa 5 km nordwestlich von Niedernhausen im Herzen des Taunus und profitiert von einer naturnahen Umgebung mit hohem Freizeitwert.

Am südlichen Rand der Gemarkung erstreckt sich das Naturschutzgebiet und FFH-Gebiet Theißtal von Niedernhausen. Diese unmittelbare Nähe zu einer ökologisch geschützten Landschaft unterstreicht die landschaftliche Qualität des Standorts und bietet Bewohnern direkten Zugang zu einem intakten Naturraum. Die Lage im Taunus verbindet ruhiges, ländliches Wohnen mit der Einbettung in eine der bekanntesten Mittelgebirgsregionen Hessens.