OBJEKTNUMMER

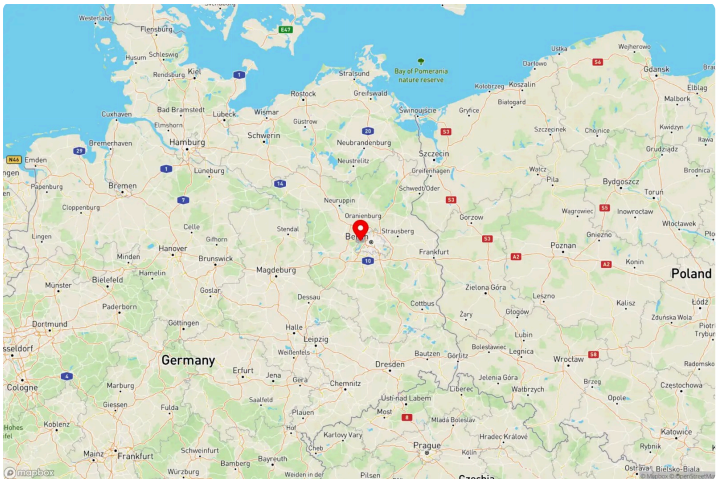
20120

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Grundstück mit 550 m² in Berlin

Grundstück 20120 · 13595 Berlin · Berlin

Digitales Exposé
Scannen & öffnen



KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
550.000 €	550 m²	3,57 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Nachbarbebauung (§34 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Mit Altbestand · Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Mehrfamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Auf dem Grundstück befinden sich Altgebäude, die für den Abriss vorbereitet werden. Die Liegenschaft schließt eine bestehende Baulücke zwischen zwei bereits realisierten Wohnhäusern mit drei Obergeschossen und ausgebautem Dachgeschoss. Das Grundstück ist als baureifes, ortsüblich erschlossenes Wohnbauland ausgewiesen und eignet sich für den Bau eines Mehrfamilienhauses. Die Geschossflächenzahl beträgt 2,0, die Grundflächenzahl wird mit 1,50 angegeben.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt im Herzen von Spandau-Wilhelmstadt in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend. Die umgebende Bebauung besteht aus Wohnhäusern mit drei Obergeschossen und ausgebautem Dachgeschoss. In wenigen Gehminuten ist der Südpark erreichbar, der Möglichkeiten für Spaziergänge und Erholung bietet. Die Pichelsdorfer Straße mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Dienstleistern lässt sich zu Fuß erreichen. Schulen und Kitas befinden sich ebenfalls in der Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Spandauer Altstadt, des Fern- und S-Bahnhofs Spandau sowie der Berliner City.