OBJEKTNUMMER

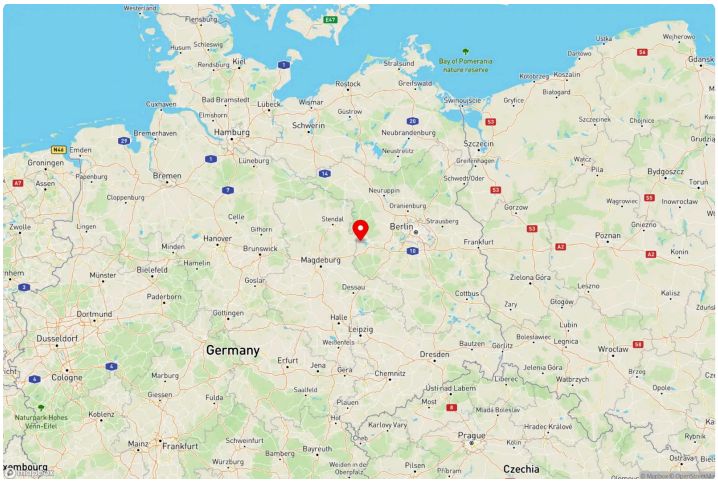
20116

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 3.700 m² in Bensdorf

Grundstück 20116 · 14789 Bensdorf · Brandenburg



KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
900.000 €	3.700 m²	3,57 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Bebauungsplan (§30 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Senioren- und Pflegeimmobilien

Grundstücksbeschreibung

Das vollerschlossene Grundstück umfasst eine Fläche von 3.700 m² und liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Angaben zu einer bestehenden Bebauung auf dem Grundstück liegen nicht vor.

Das geplante Bauprojekt sieht die Errichtung von 15 barrierefreien Pflegeapartments in der Variante 4 vor. Die Konzeption als Pflegeimmobilie ist auf die Schaffung eines zeitgemäßen, barrierefreien Wohnangebots ausgerichtet. Ein Bodengutachten wurde bislang nicht erstellt.

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich in Bensdorf im Land Brandenburg und umfasst eine Fläche von 3.700 Quadratmetern. Es ist vollständig erschlossen und unterliegt einem bestehenden Bebauungsplan, der die planungsrechtliche Grundlage für die vorgesehene Nutzung bildet. Das Bauprojekt sieht die Errichtung von 15 barrierefreien Pflegeapartments in der Variante 4 vor. Damit eignet sich das Grundstück für eine Entwicklung im Bereich der stationären Pflege, einem Segment mit wachsender Nachfrage. Die vollständige Erschließung des Grundstücks ermöglicht eine zügige Umsetzung des geplanten Vorhabens. Ein Bodengutachten liegt derzeit nicht vor.