grundboden

OBJEKTNUMMER

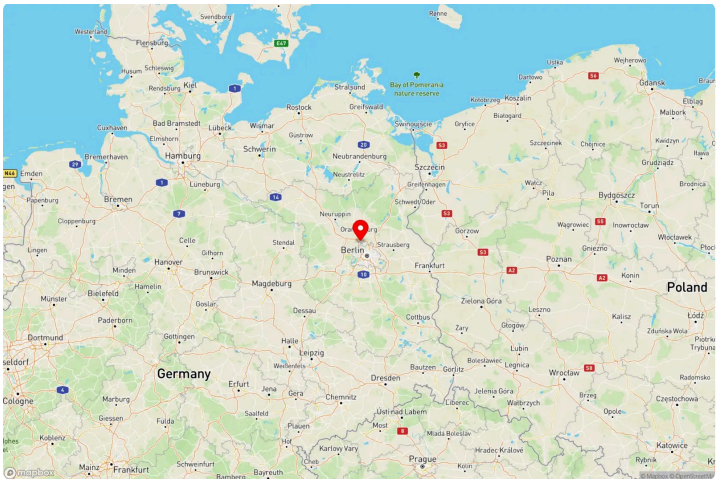
20115

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 882 m² in Hohen Neuendorf

Grundstück 20115 · 16540 Hohen Neuendorf · Brandenburg



KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
379.000 €	882 m²	4,76 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Nachbarbebauung (§34 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

positiver Bauvorbescheid · Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Mehrfamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück ist derzeit unbebaut und umfasst eine Fläche von ca. 882 m². Es liegt ein positiver Bauvorbescheid für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten und Keller vor. Die Konzeption sieht zwei Vollgeschosse sowie ein Dachgeschoss vor. Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB.

Das Grundstück ist erschlossen. Der rückwärtige Grundstücksbereich eignet sich für einen begrünten Garten- und Erholungsbereich.

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage von Hohen Neuendorf, unmittelbar in der Nähe des Wildbergplatzes. Die Lage im Berliner Umland sorgt für eine gute Anbindung. Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB und orientiert sich somit an der vorhandenen Nachbarbebauung, was eine planungsrechtliche Einordnung anhand des umgebenden Bestands ermöglicht.

Das Grundstück wird als attraktive Lage für Wohnbebauung eingestuft. Daraus ergeben sich Perspektiven sowohl für die langfristige Vermietung der entstehenden Wohnungen als auch für die Entwicklung und den anschließenden Verkauf einzelner Wohneinheiten. Die zentrale Lage innerhalb des Ortes unterstreicht das Potenzial für eine wohnwirtschaftliche Nutzung.