grundboden

OBJEKTNUMMER

20112

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 803 m² in Geisenhausen

Grundstück 20112 · 84144 Geisenhausen · Bayern











KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
425.000 €	803 m²	2,38 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Nachbarbebauung (§34 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE	NUTZUNGSARTEN
Wohnungsbau	Ein- und Zweifamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück umfasst 803 Quadratmeter und ist derzeit unbebaut. Bestehende Gebäude oder sonstige bauliche Anlagen befinden sich nicht auf dem Areal, Abriss- oder Entsorgungsaufwände entfallen. Die Fläche ist voll erschlossen, sämtliche Versorgungsleitungen sind vorhanden. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor; die bauliche Entwicklung richtet sich nach § 34 BauGB und orientiert sich an der prägenden Umgebungsbebauung. Art und Maß der Nutzung, Baukörper, Höhenentwicklung, Dachform sowie Grundstücksausnutzung sind entsprechend dem Umfeld zu gestalten. Dieses weist eine gemischte Nutzungsstruktur aus Wohnbebauung, Dienstleistungen, Handwerk, Büros und weiteren nicht störenden Gewerbenutzungen auf. ÖPNV ist fußläufig in etwa fünf Minuten erreichbar, der Hauptbahnhof in rund fünf Fahrminuten, die Autobahn in circa zwanzig Fahrminuten.

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich in Geisenhausen, Bayern, umfasst 803 Quadratmeter und ist voll erschlossen sowie unbebaut. Abriss- oder Entsorgungsaufwände entfallen. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig in etwa fünf Minuten erreichbar, der nächste Hauptbahnhof in rund fünf Fahrminuten und die nächste Autobahn in circa zwanzig Fahrminuten. Landshut als nächstgrößeres Zentrum ist über das regionale Straßennetz zügig erreichbar. Das Umfeld ist gemischt genutzt mit Wohnbebauung, Dienstleistungen, Handwerk, Büros und weiteren nicht störenden gewerblichen Nutzungen. Ein Bebauungsplan besteht nicht. Die bauliche Entwicklung richtet sich nach § 34 BauGB; Art und Maß der Nutzung, Baukörper, Höhenentwicklung, Dachform und Grundstücksausnutzung müssen sich in das vorhandene Umfeld einfügen.