grundboden

OBJEKTNUMMER

20111

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 1.754 m² in Solingen

Grundstück 20111 · 42697 Solingen · Nordrhein-Westfalen











KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
650.000 €	1.754 m²	4,76 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Nachbarbebauung (§34 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Mit Altbestand

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Reihenhäuser | Ein- und Zweifamilienhäuser | Mehrfamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Das bebaute Grundstück in Solingen-Ohligs umfasst 1.754 Quadratmeter und ist über geschotterte Zufahrten erschlossen. Eine hochwertige Einzäunung mit automatischem Tor sichert das Gelände. Zur baulichen Ausstattung zählen ein moderner Carport sowie zwei Garagen, die direkten Zugang zu einem sanierten Teilkeller eines ehemaligen Einfamilienhauses bieten. Ein unterirdischer Tunnel verbindet den Kellerbereich mit den Garagen. Der Teilkeller verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse sowie alle Medienanschlüsse. Bei Bedarf kann der Keller abgerissen werden. Die Bebaubarkeit richtet sich nach der Nachbarbebauung. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Seitenstraße, das Zentrum mit Fußgängerzone ist fußläufig erreichbar. Bus, Bahn und Autobahn in direkter Nähe bieten eine sehr gute Fernverkehrsanbindung an die Rheinschiene.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt in Solingen-Ohligs in einer ruhigen Seitenstraße mit angenehmem Wohnumfeld. Das Zentrum mit Fußgängerzone ist fußläufig erreichbar, sodass Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur des täglichen Bedarfs bequem zugänglich sind. Bus, Bahn und Autobahn befinden sich in direkter Nähe und bieten eine exzellente Fernverkehrsanbindung an die Rheinschiene, was Pendlern und gewerblichen Nutzern kurze Wege ermöglicht. Das 1.754 m² große Grundstück ist über geschotterte Zufahrten erschlossen und vollständig hochwertig eingezäunt. Ein automatisches Tor gewährleistet eine sichere Zufahrt. Die Bebaubarkeit orientiert sich an der Nachbarbebauung. Der sanierte Teilkeller mit Strom, Wasser und Medienanschlüssen, zwei Garagen sowie ein moderner Carport bieten eine solide Ausgangsbasis für eine Neuentwicklung oder Nachverdichtung.