grundboden

OBJEKTNUMMER

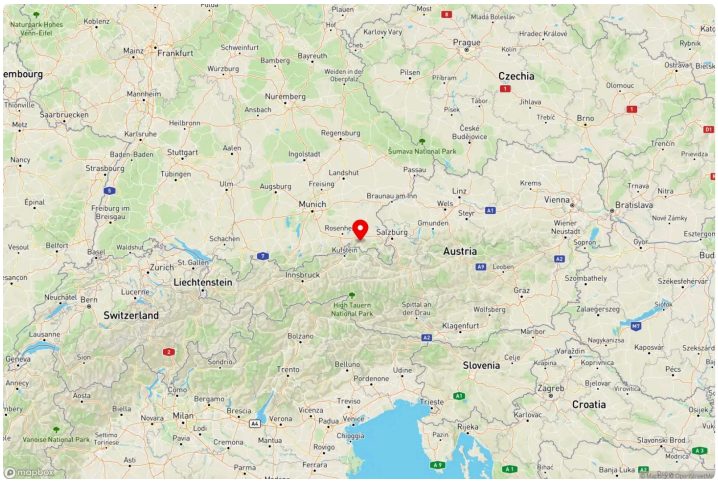
20110

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Erschlossenes Grundstück mit 1.410 m² in Marquartstein

Grundstück 20110 · 83250 Marquartstein · Bayern











KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
929.000 €	1.410 m²	3,57 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Nachbarbebauung (§34 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Reihenhäuser | Ein- und Zweifamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück ist derzeit unbebaut und umfasst eine Fläche von ca. 1.410 m² in sonniger Hanglage. Es ist vollständig erschlossen und verfügt über einen rechtskräftigen Bebauungsplan, wodurch es sofort plan- und bebaubar ist. Die Bebauung richtet sich nach der Nachbarbebauung. Es eignet sich für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder einer Villa. Die Lage am Ende einer Sackgasse in Ortsrandlage sorgt für besondere Ruhe und Privatsphäre. Umgeben von Wiesen und altem Baumbestand bietet das Grundstück einen unverbaubaren Panoramablick auf die Chiemgauer Alpen. Ein Bodengutachten liegt derzeit nicht vor.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt in Marquartstein, einem anerkannten Luftkurort im Chiemgau zwischen den Chiemgauer Alpen und dem Chiemsee. Die ruhige Wohnlage am Ortsrand ist geprägt von Wiesen, altem Baumbestand und einer beeindruckenden Bergkulisse mit unverbaubarem Panoramablick. Die Talstation der Hochplattenbahn ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Der Chiemsee liegt etwa 10 km entfernt. Die Verkehrsanbindung erfolgt über die B305 zur Autobahn A8 München–Salzburg. Bahnhöfe in Übersee (ca. 8 km), Bernau (ca. 10 km) und Prien (ca. 15 km) bieten Anschluss an die Strecke München–Salzburg. Grassau liegt ca. 4 km, Traunstein ca. 22 km, Rosenheim ca. 36 km, Salzburg ca. 60 km und München ca. 90 km entfernt.