OBJEKTNUMMER

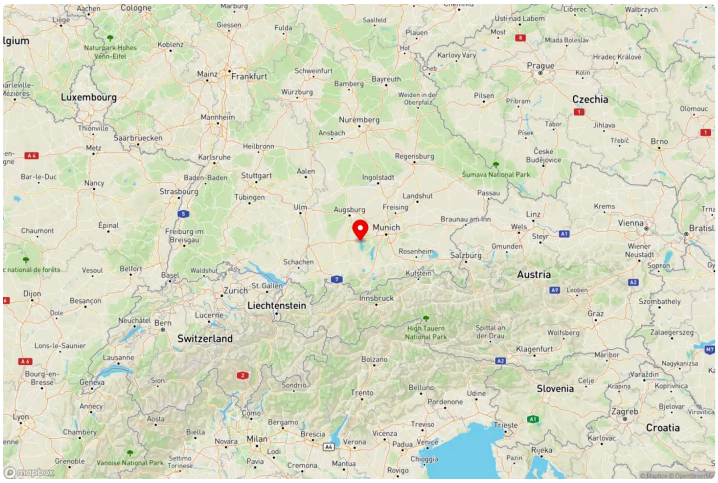
20107

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 1.575 m² in Schondorf am Ammersee

Grundstück 20107 · 86938 Schondorf am Ammersee · Bayern











KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
1.575.000 €	1.575 m²	2,38 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
B-Plan	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Ein- und Zweifamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück ist derzeit unbebaut, gepflegt und begrünt. Es ist real geteilt und verfügt über eine doppelte Erschließung von zwei Seiten. Die Erschließung reicht bis zur Grundstücksgrenze, sodass eine sofortige Bebauung möglich ist. Der gültige Bebauungsplan sieht eine zulässige Grundfläche im Erdgeschoss von 204 m² bei zwei zulässigen Vollgeschossen vor. Die Bebaubarkeit erlaubt die Errichtung einer Villa, eines Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses und eröffnet damit verschiedene Optionen für eine individuelle Wohnbebauung.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt in einer ruhigen, naturnahen Wohngegend von Schondorf am Ammersee, am Westufer des Sees im Fünfseenland. Der Ammersee bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Baden, Stand-up-Paddling, Segeln und Windsurfen. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Über die örtliche Bahnstation bestehen regelmäßige Verbindungen nach Weilheim, Augsburg (ca. 35 Minuten) und in die Münchner Innenstadt (ca. 40 Minuten). Die A96 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, Buslinien verbinden den Ort mit den Nachbargemeinden. Vor Ort gibt es Supermärkte, Bioläden, Bäckereien, Metzgereien und Gastronomie sowie eine Grundschule und eine weiterführende Privatschule.