grundboden

OBJEKTNUMMER

20102

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 3.838 m² in Thedinghausen

Grundstück 20102 · 27321 Thedinghausen · Niedersachsen











KAUFPREIS (BRUTTO)

489.000 €

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE

3.838 m²

BODENGUTACHTEN

Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Mit Altbestand

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Ein- und Zweifamilienhäuser

Mehrfamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück ist mit einem sanierungsbedürftigen Bauernhaus (Baujahr ca. 1910) bebaut. Das Wohnhaus erstreckt sich über zwei Etagen mit fünf Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 194,40 m². Eine Einbauküche ist vorhanden. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Heizung aus dem Jahr 2009. Der Endenergiebedarf liegt bei 289 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse G. Neben dem Wohnhaus befinden sich eine großzügige Scheune, ein Stall sowie weitere Garagen- und Nebengebäude auf dem Grundstück. Diese Gebäudestruktur entspricht einer klassischen landwirtschaftlichen Hofstelle. Das Grundstück verfügt über die Möglichkeit von zwei separaten Zufahrten.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt zentral in Thedinghausen in einem Mischgebiet. Die Gemeinde im Landkreis Verden befindet sich im Dreieck der Städte Bremen, Hannover und Verden und verfügt über eine gute örtliche Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Arztpraxen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Bremen ist in etwa 25 Minuten mit dem Auto erreichbar, Verden in wenigen Minuten. Die B6 und gut ausgebaute Landstraßen sorgen für schnelle Mobilität. Die Umgebung ist geprägt von weiten Feldern und der Nähe zur Weser. Die Ausweisung als Mischgebiet ermöglicht grundsätzlich sowohl wohnwirtschaftliche als auch gewerbliche Nutzungen.