OBJEKTNUMMER

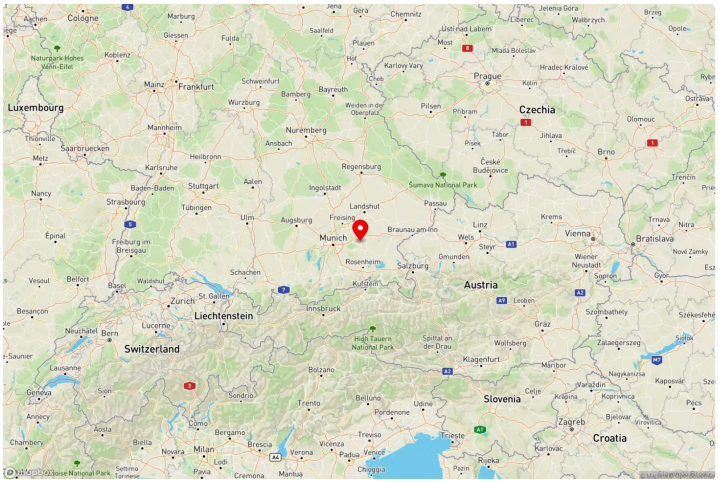
20101

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 1.072 m² in Isen

Grundstück 20101 · 84424 Isen · Bayern





KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
659.000 €	1.072 m²	2,38 %

BODENGUTACHTEN

Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

positiver Bauvorbescheid · Erschlossen · Mit Altbestand

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Mehrfamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand, der zum Abriss vorgesehen ist. Für das Bauvorhaben liegt bereits ein genehmigter Vorbescheid vor. Dieser ermöglicht zwei Entwicklungsoptionen: den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten oder alternativ die Errichtung von 2 Doppelhaushälften.

Lagebeschreibung

Lichtenweg ist ein Gemeindeteil des Marktes Isen im oberbayerischen Landkreis Erding. Die ländliche Lage verbindet sich mit einer funktionalen Verkehrsanbindung, denn die Autobahn A 94 ist in rund 10 Minuten erreichbar. Damit eröffnet sich ein direkter Anschluss an das überregionale Straßennetz, was sowohl für Pendler als auch für gewerbliche Nutzungen von Vorteil ist.