OBJEKTNUMMER

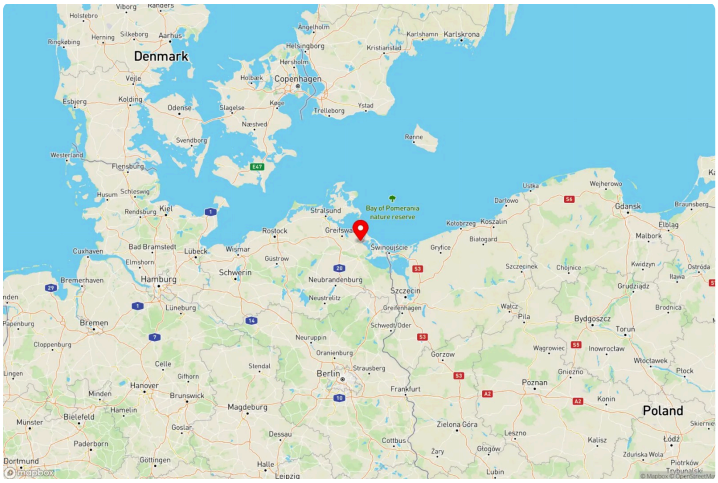
20100

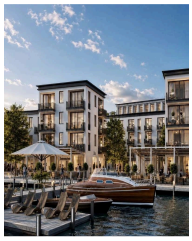
GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

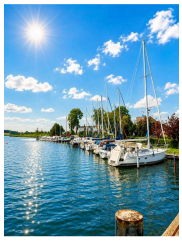
Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 25.016 m² in Wolgast

Grundstück 20100 · 17438 Wolgast · Mecklenburg-Vorpommern











GRUNDSTÜCKSGRÖSSE
25.016 m²

PROVISION
5,95 %

BEBAUBAR NACH
Bebauungsplan (§30 BauGB)

BODENGUTACHTEN
Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS
Genehmigt · Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE
Tourismus- und Freizeitflächen

NUTZUNGSARTEN
Ferienwohnungen / Ferienhäuser
Hotelbetrieb

Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück umfasst eine Fläche von rund 25.016 Quadratmetern und ist derzeit unbebaut. Es befinden sich keine Gebäude oder baulichen Anlagen auf dem Areal. Die bauliche Nutzung richtet sich nach einem bestehenden Bebauungsplan. Ein Bodengutachten liegt derzeit nicht vor. Das Grundstück befindet sich in Wolgast in Mecklenburg-Vorpommern. Für eine detaillierte Einschätzung des Entwicklungspotenzials empfiehlt sich die Einsichtnahme in den geltenden Bebauungsplan sowie eine Abstimmung mit der zuständigen Baubehörde.

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich in Wolgast in Mecklenburg-Vorpommern. Die Stadt liegt in der Nähe der Ostseeküste und gilt als Tor zur Insel Usedom. Mit einer Grundstücksfläche von rund 25.016 Quadratmetern handelt es sich um ein großzügig dimensioniertes, derzeit unbebautes Areal.

Für eine fundierte Einschätzung des konkreten Entwicklungspotenzials empfiehlt sich die Einsichtnahme in den geltenden Bebauungsplan sowie den Flächennutzungsplan der Stadt Wolgast. Eine Abstimmung mit der zuständigen Baubehörde ist ratsam, um die zulässige Art und das Maß der baulichen Nutzung im Detail zu klären.