grundboden

OBJEKTNUMMER

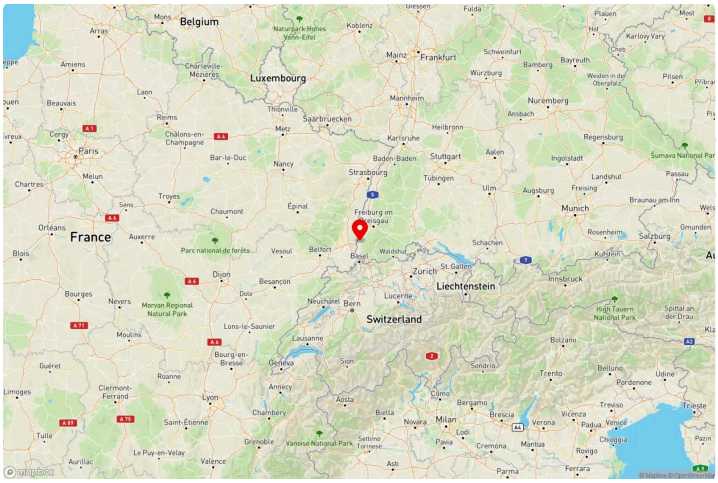
20095

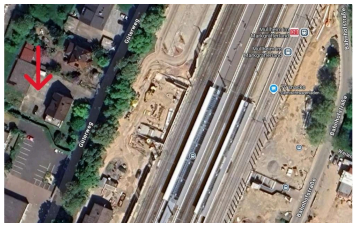
GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 1.225 m² in Müllheim

Grundstück 20095 · 79379 Müllheim · Baden-Württemberg







KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
499.999 €	1.225 m²	3,57 %

GEMARKUNG	FLURSTÜCK	BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Müllheim	7010/4	Bebauungsplan (§30 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Genehmigt · Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Tourismus- und Freizeitflächen

NUTZUNGSARTEN

Hotelbetrieb

Grundstücksbeschreibung

Auf dem rund 1.225 Quadratmeter großen Grundstück befindet sich ein Altbestand, der zum Abriss vorgesehen ist. Für das Areal liegt bereits eine Baugenehmigung für ein Hotel beziehungsweise Boardinghaus mit 18 Zimmern vor. Diese bestehende Genehmigung ermöglicht eine zügige Projektumsetzung ohne langwierige Planungsverfahren. Das Grundstück ist vollständig erschlossen und nach Bebauungsplan bebaubar. Es liegt zentral im Gewerbegebiet Müllheim-West, direkt gegenüber der Unterführung zum Bahnhof. Vom Bahnhof bestehen Zugverbindungen nach Basel und Freiburg. Die Nähe zur B3 und zur A5 sorgt für eine verkehrsgünstige Lage mit multimodaler Anbindung.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt zentral im Gewerbegebiet Müllheim-West, direkt gegenüber der Unterführung zum Bahnhof. Vom nahegelegenen Bahnhof bestehen Zugverbindungen nach Basel und Freiburg. Die Nähe zur B3 und zur A5 unterstreicht die verkehrsgünstige Positionierung. Die Kombination aus Schienenanbindung und Straßennetz schafft eine multimodale Verkehrsanbindung, die sich besonders für gewerbliche Nutzungen eignet. Auf dem 1.225 m² großen Grundstück befindet sich ein zum Abriss vorgesehener Altbestand. Eine Baugenehmigung für ein Hotel beziehungsweise Boardinghaus mit 18 Zimmern liegt bereits vor. Das Grundstück ist voll erschlossen, sodass eine zügige Projektumsetzung möglich ist.