OBJEKTNUMMER

20094

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Grundstück mit 1.648 m² in Bremen

Grundstück 20094 · 28355 Bremen · Bremen

Digitales Exposé
Scannen & öffnen











KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
795.000 €	1.648 m²	7,14 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
B-Plan	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Genehmigt · Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Ein- und Zweifamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Das unbebaut Grundstück umfasst circa 1.648 Quadratmeter und liegt in rückwärtiger Bebauung auf einem Areal mit insgesamt drei Grundstücken. Die Zuwegung ist gewährleistet, das Grundstück ist voll erschlossen. Eine erteilte Baugenehmigung liegt vor und umfasst ein Einfamilienhaus mit circa 256 Quadratmetern Wohnfläche sowie eine Garage mit circa 43 Quadratmetern. Es gelten die Bebauungspläne 1489 und 2308 mit offener Bauweise und eingeschossiger Bebauung. Das Grundstück wird bauträgerfrei veräußert. Es besteht keine Verpflichtung, die vorhandene Planung zu übernehmen oder mit einem bestimmten Bauunternehmen zusammenzuarbeiten. Eigene Bauvorstellungen können im Rahmen der geltenden Bebauungspläne verwirklicht werden.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt im Bremer Stadtteil Oberneuland, zentral im Ortskern. Das Umfeld ist geprägt von repräsentativer Wohnbebauung, großzügigen Grundstücken und gepflegten Gärten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Feinkostgeschäfte, Cafés und Restaurants befinden sich in komfortabler Entfernung. Kindergärten und Schulen verschiedener Stufen, darunter das überregional renommierte Ökumenische Gymnasium, sind gut erreichbar. Weitläufige Grünflächen, historische Parkanlagen und Spazierwege bieten hohen Erholungswert. Golfplätze, Reitställe sowie Tennis- und Hockeyanlagen ergänzen das Angebot. Der Bahnhof Bremen-Oberneuland bietet Anbindung an die Innenstadt und den Hauptbahnhof. Busverbindungen und die Autobahnen A27 und A1 sind gut erreichbar.