grundboden

OBJEKTNUMMER

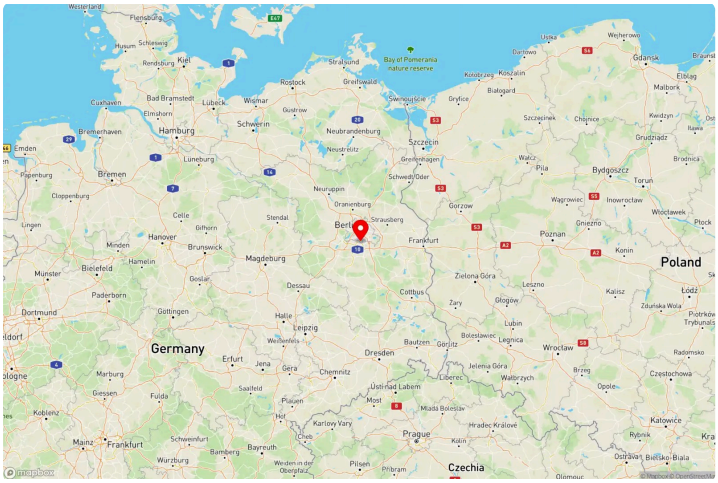
20093

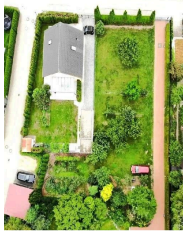
GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 1.000 m² in Berlin

Grundstück 20093 · 12307 Berlin · Berlin











KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
579.000 €	1.000 m²	7,14 %

FLURSTÜCK	BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
159, 160, 161	Bebauungsplan (§30 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Genehmigt · Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Ein- und Zweifamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Das unbebaut vorliegende Grundstück mit gewachsenem Baumbestand umfasst 957 Quadratmeter und ist sofort verfügbar. Eine Baugenehmigung liegt bereits vor, das Grundstück ist kurzfristig bebaubar. Gemäß geltendem Bebauungsplan ist eine Bebauung von bis zu circa 400 Quadratmetern Gesamtfläche in vier Etagen möglich: Keller, zwei Vollgeschosse und Dachgeschoss. Die Nutzfläche des Kellers ist in der genannten Gesamtfläche noch nicht enthalten, sodass zusätzliches Flächenpotenzial besteht. Das Grundstück liegt in Berlin im PLZ-Gebiet 12307. Der S-Bahnhof Schichauweg (S2) ist rund 600 Meter entfernt; Potsdamer Platz in etwa 20 Minuten, S-Bahnhof Südkreuz in circa 15 Minuten erreichbar. Der südliche Berliner Ring A10 ist per PKW in rund 15 Minuten erreichbar, der Flughafen BER damit zügig anfahrbar. Nahversorgung und Infrastruktur befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt in einer etablierten Wohnlage im Berliner PLZ-Gebiet 12307. Die Umgebung verbindet gewachsenes Grün mit vorhandener Infrastruktur und hat in den letzten Jahren verstärkt Familien angezogen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in direkter Nachbarschaft verfügbar. Der S-Bahnhof Schichauweg (S2) liegt rund 600 Meter entfernt und ist fußläufig erreichbar. Von dort erreicht man den Potsdamer Platz in etwa 20 Minuten, den S-Bahnhof Südkreuz in circa 15 Minuten. Der südliche Berliner Ring A10 ist per PKW in rund 15 Minuten erreichbar, wodurch auch der Flughafen BER zügig angefahren werden kann. Das voll erschlossene Grundstück ist laut Bebauungsplan mit bis zu circa 400 Quadratmetern in vier Etagen bebaubar. Eine Baugenehmigung liegt vor, das Grundstück ist kurzfristig bebaubar und sofort verfügbar.