grundboden

OBJEKTNUMMER

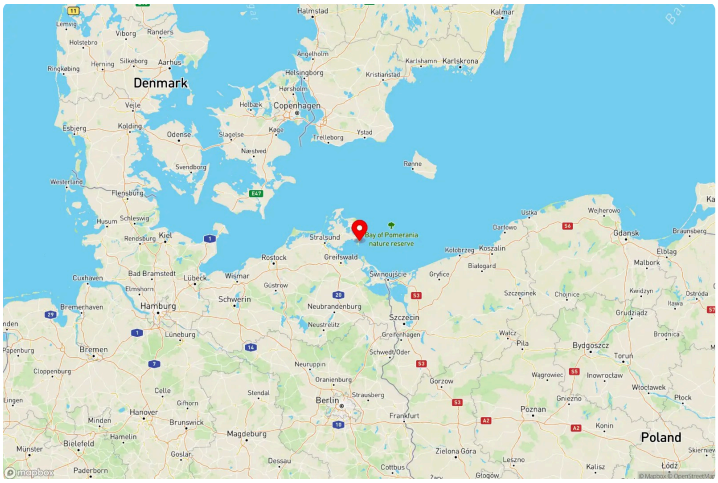
20087

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

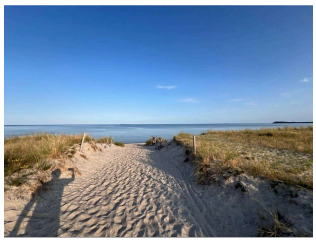
# Grundstück mit 1.667 m² in Mönchgut

Grundstück 20087 · 18586 Mönchgut · Mecklenburg-Vorpommern







| KAUFPREIS (BRUTTO) | GRUNDSTÜCKSGRÖSSE | PROVISION |
|---|---|---|
| 649.000 € | 1.667 m² | 7,14 % |

| BEBAUBAR NACH | BODENGUTACHTEN |
|---|---|
| B-Plan | Nein |

ENTWICKLUNGSSTATUS

Genehmigt · Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau · Tourismus- und Freizeitflächen

NUTZUNGSARTEN

Mehrfamilienhäuser | Ferienwohnungen / Ferienhäuser

## Grundstücksbeschreibung

Das voll erschlossene, nach Süden ausgerichtete Baugrundstück umfasst ca. 1.667 m² und liegt in einer gepflegten Ferien- und Villenanlage. Es zählt zu den letzten freien Bauplätzen des Areals. Eine Baugenehmigung für ein zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten, ca. 500 m² Wohnfläche, Tiefgarage und Personenaufzug liegt vor. Der Bebauungsplan (6. Änderung) weist das Areal als Sondergebiet für Ferien- und Dauerwohnzwecke aus. Die Grundflächenzahl beträgt 0,35. Vorgeschrieben sind eine maximale Traufhöhe von 4,0 m, eine Firsthöhe von maximal 9,5 m sowie eine Dachneigung zwischen 40 und 50 Grad. Derzeit befinden sich keine Gebäude auf dem Grundstück. Es ist baureif und kann sofort bebaut werden.

## Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich im Strand Resort RexRugia in Lobbe, einem Ortsteil der Gemeinde Middelhagen auf der Ostsee-Halbinsel Mönchgut. Der feinsandige Strand ist nur rund 100 Meter entfernt und fußläufig erreichbar. Mönchgut gilt als landschaftlich reizvollster Teil Rügens, geprägt von Bodden- und Küstengewässern sowie traditionellen Fischerdörfern. Die Anbindung an die umliegenden Seebäder ist über Straßen und Radwege gut ausgebaut: Göhren liegt ca. 2 km, Baabe ca. 5 km, Sellin rund 8 km und Binz circa 14 km entfernt. In südlicher Richtung ist Thiessow nach ca. 5 km erreichbar. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die historische Schmalspurbahn Rasender Roland sowie weitläufige Alleenstraßen.