OBJEKTNUMMER

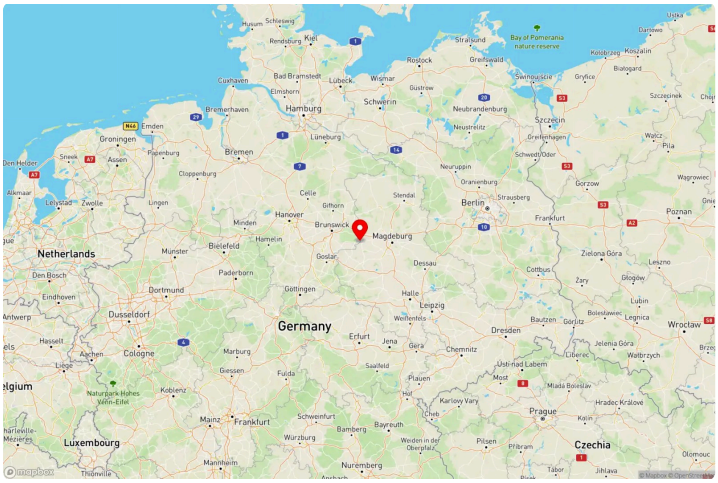
20073

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 7.723 m² in Helmstedt

Grundstück 20073 · 38372 Helmstedt · Niedersachsen



KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
399.000 €	7.723 m²	3,57 %

GEMARKUNG	FLURNUMMER	FLURSTÜCK	BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Offleben	3	62/1	Nachbarbebauung (§34 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Teilweise erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Ein- und Zweifamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Das unbebaut und unvermessen vorliegende Grundstück umfasst rund 7.723 m² Gesamtfläche und kann in Einzelgrundstücke von 507 m² bis 1.190 m² aufgeteilt werden. Ein Bauvorbescheid liegt bereits vor; die Bebauung orientiert sich an der Nachbarbebauung. Die Erschließung erfolgt über die Lindenstraße, wobei das Grundstück aktuell teilerschlossen ist. Die einzelnen Parzellen bieten Blick auf den Kupferbach sowie auf eine historische, sanierte Hofanlage in der Nachbarschaft. Das Grundstück ist bauträgerfrei und steht zur sofortigen Verfügung. Ein Bodengutachten liegt derzeit nicht vor.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt in zentraler Ortslage von Büddenstedt/Offleben, einem ruhigen Ort im Stadtgebiet von Helmstedt. Die Umgebung wird durch den Kupferbach und eine historische, sanierte Hofanlage geprägt. Helmstedt ist in etwa 10 Minuten erreichbar (10 km), Schöningen liegt rund 8 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten stehen in kurzer Fahrtzeit zur Verfügung. Über die Autobahnzufahrten von Helmstedt sind Wolfsburg in circa 40 Minuten, Braunschweig in circa 45 Minuten und Magdeburg in etwa 50 Minuten erreichbar. Die Erschließung erfolgt über die Lindenstraße, das Grundstück ist teilerschlossen.