grundboden

OBJEKTNUMMER

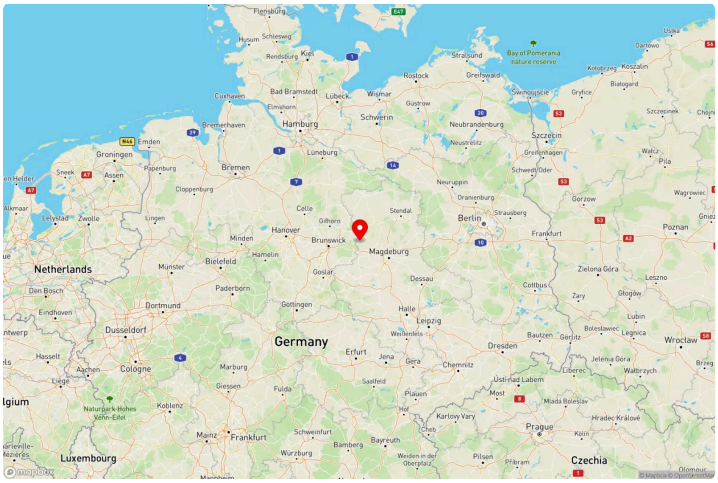
20071

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 10.078 m² in Oebisfelde-Weferlingen

Grundstück 20071 · 39356 Oebisfelde-Weferlingen · Sachsen-Anhalt









KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
99.000 €	10.078 m²	3,57 %

GEMARKUNG	FLURNUMMER	FLURSTÜCK	BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Siestedt	2	587	Nachbarbebauung (§34 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Ein- und Zweifamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück ist unbebaut und umfasst eine Gesamtfläche von rund 10.000 m², wovon etwa 8.000 m² als Grünland bzw. Weide ausgewiesen sind und sich unter anderem für Tierhaltung eignen. Ein Abriss ist nicht erforderlich, da keine Bebauung vorhanden ist. Eine genehmigte Bauvoranfrage liegt bereits vor, sodass eine kurzfristige Bebauung möglich ist. Die Bebaubarkeit richtet sich nach der Nachbarbebauung. Das Grundstück ist voll erschlossen. Besonders hervorzuheben ist der unverbaubare Weitblick in Richtung Aller, den die vorgelagerte Weidefläche dauerhaft sichert. Das Umfeld in Siestedt ist dörflich geprägt, eine Kirche befindet sich in der Nachbarschaft. Unmittelbar am Grundstück liegt eine Bushaltestelle.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt in Siestedt, einem dörflich geprägten Ortsteil von Oebisfelde-Weferlingen in Sachsen-Anhalt. Im rund drei Kilometer entfernten Weferlingen stehen Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindertagesstätten, eine Grundschule, ein Gymnasium sowie eine Tankstelle zur Verfügung. Unmittelbar am Grundstück sichert eine Bushaltestelle die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Überregional profitiert der Standort von der Nähe zur Autobahn A2. Wolfsburg liegt rund 29 Kilometer, Helmstedt circa 18 Kilometer und Flechtingen etwa 14 Kilometer entfernt. Das Umfeld ist von einer Kirche und offener Landschaft geprägt, die vorgelagerte Weide gewährt einen unverbaubaren Weitblick in Richtung Aller.