grundboden

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

OBJEKTNUMMER

20067

Top-Grundstück: Nein

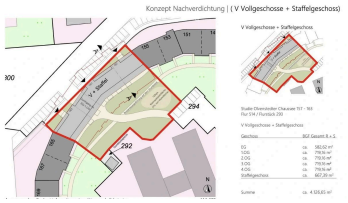
Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 2.043 m² in Magdeburg

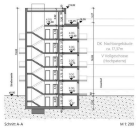
Grundstück 20067 · 39130 Magdeburg · Sachsen-Anhalt













KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
360.000 €	2.043 m²	5,95 %

GEMARKUNG	FLURNUMMER	FLURSTÜCK	BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Magdeburg	514	293	Nachbarbebauung (§34 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

In Entwicklung · Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Mehrfamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück umfasst 2.043 Quadratmeter und befindet sich in einem Entwicklungsstadium. Es liegen eine städtebauliche Studie zur Nachverdichtung sowie ein positiver Bauvorbescheid vor. Geplant ist der Neubau von Mehrfamilienhäusern mit fünf Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss. Die Bruttogrundfläche beträgt rund 4.126,65 Quadratmeter, die Geschossflächenzahl liegt bei 2,02. Die Bebaubarkeit richtet sich nach der Nachbarbebauung. Das Grundstück profitiert von der gewachsenen Bestandsbebauung entlang der Chaussee sowie der Nähe zum Klinikum Magdeburg. Die Erschließung ist über eine etablierte Verkehrsachse gesichert.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt in Magdeburg in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Magdeburg. Die Umgebung ist durch gewachsene Bestandsbebauung entlang der Olvenstedter Chaussee geprägt, wobei mehrere bebaute Nachbargrundstücke direkt angrenzen. Für das Areal liegen eine städtebauliche Studie zur Nachverdichtung und ein positiver Bauvorbescheid vor. Vorgesehen ist der Neubau von Mehrfamilienhäusern mit fünf Vollgeschossen und Staffelgeschoss auf 2.043 Quadratmetern bei einer Bruttogrundfläche von rund 4.126,65 Quadratmetern und einer Geschossflächenzahl von 2,02. Die Bebaubarkeit orientiert sich an der Nachbarbebauung.