grundboden

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

OBJEKTNUMMER

20063

Top-Grundstück: Nein

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 2.975 m² in Laatzen

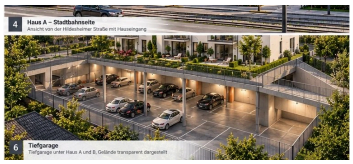
Grundstück 20063 · 30880 Laatzen · Niedersachsen











KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
1.595.000 €	2.975 m²	5,95 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Nachbarbebauung (§34 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

In Entwicklung · Mit Altbestand · Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Reihenhäuser | Ein- und Zweifamilienhäuser | Mehrfamilienhäuser | Senioren- und Pflegeimmobilien

Grundstücksbeschreibung

Das Grundstück in Laatzen OT Rethen umfasst 2.975 Quadratmeter und liegt in einem etablierten Wohngebiet. Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB entsprechend der Nachbarbebauung. Ein positiver Bauvorbescheid für das eingereichte Bebauungskonzept liegt bereits vor. Die realisierbare Netto-Wohnfläche beträgt mindestens 2.000 bis 2.500 Quadratmeter. Das zuständige Bauamt hat bestätigt, dass einer 100-prozentigen Förderung für sozialen Wohnungsbau zugestimmt würde, sofern dies beabsichtigt wird. Neben klassischem Wohnungsbau sind flexible Nutzungskonzepte vorstellbar, etwa betreutes Wohnen.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt in einer etablierten Wohnlage im Ortsteil Rethen von Laatzen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, das Zentrum von Hannover ist in circa 30 Minuten erreichbar. Die Lage im Großraum Hannover verbindet ein ruhiges Wohnumfeld mit urbaner Erreichbarkeit. Neben klassischem Wohnungsbau sind flexible Nutzungskonzepte vorstellbar, beispielsweise betreutes Wohnen. Das bereits gesicherte Baurecht in Kombination mit der nachgefragten Lage schafft eine fundierte Grundlage für die Projektentwicklung.