grundboden

OBJEKTNUMMER

20054

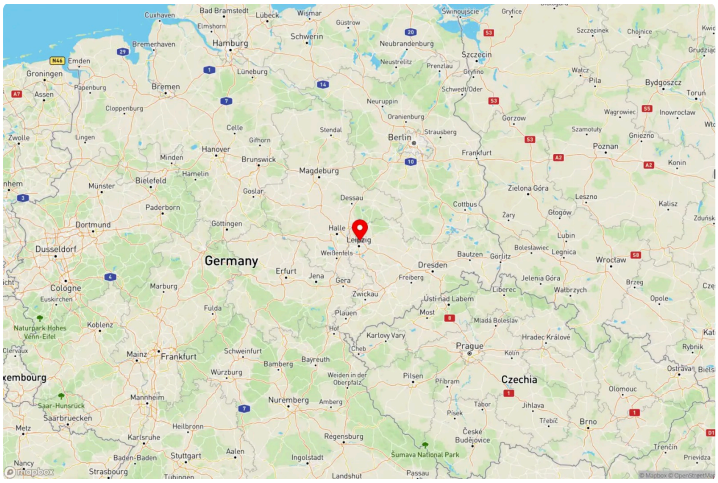
Top-Grundstück

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

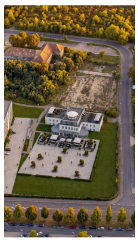
Grundstück mit 14.000 m² in Leipzig

Grundstück 20054 · 04356 Leipzig · Sachsen











KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
8.000.000 €	14.000 m²	3,57 %

FLURSTÜCK	BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
1266/25, 328/6	Nachbarbebauung (§34 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Projektiert · Genehmigt · Entwickelt · Baureif · Mit Altbestand · Teilweise erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Tourismus- und Freizeitflächen

NUTZUNGSARTEN

Hotelbetrieb

Grundstücksbeschreibung

Auf dem rund 14.000 m² großen Grundstück steht ein denkmalgeschützter historischer Tower aus dem Baujahr 1913. Das dreigeschossige Bestandsgebäude hat eine Bruttogrundfläche von ca. 2.000 m² und ist vollständig entkernt. Seit 1991 steht es leer. Für den Tower ist eine Nachnutzung als Rezeption, Lobby und Tagungsbereich vorgesehen. Ergänzend ist ein fünfgeschossiger Hotelneubau mit 270 Zimmern und ca. 10.000 m² Bruttogrundfläche geplant, einschließlich einer Tiefgarage mit 117 Stellplätzen. Die Bruttogeschossfläche des Gesamtprojekts beläuft sich auf ca. 12.000 m². Eine Baugenehmigung liegt vor. Als Pächter ist MASEVEN vorgesehen, der Pachtvertrag befindet sich in Vorbereitung. Die verhandelten Pachteinnahmen betragen 2.430.000 Euro pro Jahr über 20 Jahre mit zweimaliger Verlängerungsoption um jeweils fünf Jahre.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt im Leipziger Stadtteil Mockau in einem Gewerbegebiet auf dem historischen Airport-Areal. In rund 500 Metern Umkreis befinden sich namhafte Unternehmen wie Amazon, Momox, Aramark und DP World sowie die Neue Messe und das Congress Center Leipzig. Leipzig ist mit rund 200 Veranstaltungen jährlich ein etablierter Messe- und Kongressstandort; die Buchmesse 2026 verzeichnete mit rund 313.000 Besuchern einen neuen Rekord. Der Sachsenpark liegt etwa 800 Meter entfernt. Die Autobahnauffahrt A14 Leipzig Mitte ist rund 1,0 Kilometer entfernt. Das BMW-Werk Leipzig liegt in ca. 3,4 bis 3,7 Kilometern, Beiersdorf Manufacturing Leipzig in ca. 4,1 Kilometern, das Porsche Werk in rund 10,9 Kilometern und der Flughafen Leipzig/DHL in ca. 15,3 Kilometern Entfernung. Das Leipziger Zentrum ist etwa 8,3 Kilometer entfernt. Die Bebaubarkeit orientiert sich an der Nachbarbebauung.