grundboden

OBJEKTNUMMER

20051

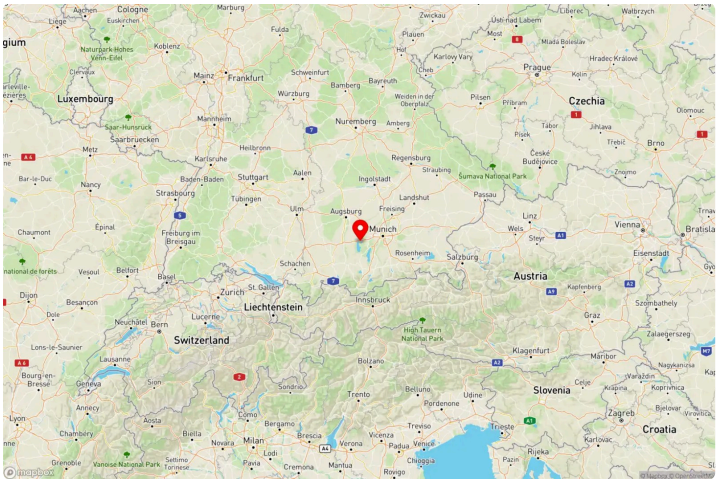
Top-Grundstück: Nein

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Grundstück mit 1.764 m² in Inning am Ammersee

Grundstück 20051 · 82266 Inning am Ammersee · Bayern











KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
1.430.000 €	1.764 m²	3,57 %

GEMARKUNG	BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Bachern	B-Plan	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Teilweise erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Ein- und Zweifamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Grundstück und Bebauung

Bei der vorliegenden Liegenschaft handelt es sich um ein derzeit unbebautes Grundstück. Bestehende Gebäude oder bauliche Strukturen sind nicht vorhanden. Für das Areal liegen bereits Visualisierungen vor, die eine mögliche künftige Bebauung veranschaulichen und potenziellen Interessenten eine erste Orientierung hinsichtlich der Entwicklungsmöglichkeiten bieten.

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich in Inning am Ammersee im Ortsteil Bachern – einer Lage, die durch die fußläufige Erreichbarkeit des Wörthsees besticht. Die unmittelbare Nähe zu einem der beliebtesten Seen im bayerischen Fünfseenland verleiht dem Standort eine besondere Qualität, die sowohl für die Eigennutzung als auch für eine mögliche Wertentwicklung von Bedeutung ist. Inning am Ammersee als Gemeinde im Landkreis Starnberg verbindet ländlichen Charakter mit der Zugehörigkeit zu einer wirtschaftlich starken Region. Der Ortsteil Bachern bietet dabei eine ruhige Wohnlage mit naturnahem Umfeld. Die Nähe zum Wörthsee eröffnet vielfältige Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür und stellt einen nachhaltigen Standortvorteil dar, der die Attraktivität des Grundstücks langfristig unterstreicht.