

Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

20038



Keisterdach™

Belegener Wohn-Main und 20038 ist in den geplanten Wohnanlagen für Frankfurt, Flughafen Frankfurt sowie Beteiligte aus dem gesamten Rhein-Main-Region.

Die Rhein-Main-Region ist in der Rhein-Main-Region, einer der wichtigsten und dynamischsten Regionen in Deutschland. Die Umgebung ist geprägt von geschlossenen Wohngebieten, die sich in der Rhein-Main-Region befinden. Durch diese Struktur wird der Standort durch seine Lage in der Rhein-Main-Region zu einem attraktiven Standort für ein modernes Wohngebiet zu entwickeln.

Ein wesentlicher Bestandteil ist die Nähe zum Bahnhof Kelsterbach. Von hier aus besteht eine direkte und schnelle Anbindung an das Stadtbahn-Netz. Die Rhein-Main-Region ist in der Rhein-Main-Region, einer der wichtigsten und dynamischsten Regionen in Deutschland. Die Umgebung ist geprägt von geschlossenen Wohngebieten, die sich in der Rhein-Main-Region befinden. Durch diese Struktur wird der Standort durch seine Lage in der Rhein-Main-Region zu einem attraktiven Standort für ein modernes Wohngebiet zu entwickeln.

Die Rhein-Main-Region ist in der Rhein-Main-Region, einer der wichtigsten und dynamischsten Regionen in Deutschland. Die Umgebung ist geprägt von geschlossenen Wohngebieten, die sich in der Rhein-Main-Region befinden. Durch diese Struktur wird der Standort durch seine Lage in der Rhein-Main-Region zu einem attraktiven Standort für ein modernes Wohngebiet zu entwickeln.

Das Grundstück ist ein und bietet eine tolle Grundlage für ein zukunftsweisendes Projekt.

Exklusiv

- Gesamtfläche: 21.000 m²
- Grundstücksgröße: ca. 807 m²
- Gesamtfläche: ca. 807 m²
- Grundstücksgröße: ca. 807 m²
- Gesamtfläche: ca. 807 m²
- Grundstücksgröße: ca. 807 m²
- Gesamtfläche: ca. 807 m²
- Grundstücksgröße: ca. 807 m²

Fläche	Stückzahl	Stückzahl	Stückzahl
1	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
4	1	1	1
5	1	1	1
6	1	1	1
7	1	1	1
8	1	1	1
9	1	1	1
10	1	1	1
11	1	1	1
12	1	1	1
13	1	1	1
14	1	1	1
15	1	1	1
16	1	1	1
17	1	1	1
18	1	1	1
19	1	1	1
20	1	1	1
21	1	1	1
22	1	1	1
23	1	1	1
24	1	1	1
25	1	1	1
26	1	1	1
27	1	1	1
28	1	1	1
29	1	1	1
30	1	1	1
31	1	1	1
32	1	1	1
33	1	1	1
34	1	1	1
35	1	1	1
36	1	1	1
37	1	1	1
38	1	1	1
39	1	1	1
40	1	1	1
41	1	1	1
42	1	1	1
43	1	1	1
44	1	1	1
45	1	1	1
46	1	1	1
47	1	1	1
48	1	1	1
49	1	1	1
50	1	1	1
51	1	1	1
52	1	1	1
53	1	1	1
54	1	1	1
55	1	1	1
56	1	1	1
57	1	1	1
58	1	1	1
59	1	1	1
60	1	1	1
61	1	1	1
62	1	1	1
63	1	1	1
64	1	1	1
65	1	1	1
66	1	1	1
67	1	1	1
68	1	1	1
69	1	1	1
70	1	1	1
71	1	1	1
72	1	1	1
73	1	1	1
74	1	1	1
75	1	1	1
76	1	1	1
77	1	1	1
78	1	1	1
79	1	1	1
80	1	1	1
81	1	1	1
82	1	1	1
83	1	1	1
84	1	1	1
85	1	1	1
86	1	1	1
87	1	1	1
88	1	1	1
89	1	1	1
90	1	1	1
91	1	1	1
92	1	1	1
93	1	1	1
94	1	1	1
95	1	1	1
96	1	1	1
97	1	1	1
98	1	1	1
99	1	1	1
100	1	1	1

Kaufpreis: 1.395.000 €

Grundstücksgröße: 907 m²

Provision: 5,95 %

Entwicklungsstatus:

In Planung

Bebaubar nach:

B-Plan

Deutschland - Hessen: Kelsterbach

Bauvorhaben mit rechtskräftiger Baugenehmigung

Das Grundstück befindet sich in vollständig geräumtem Zustand – der Abriss der vorherigen Bebauung wurde bereits durchgeführt. Eine rechtskräftige Baugenehmigung für die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 21 Wohneinheiten liegt vor. Die genehmigte Planung sieht eine Gesamtwohnfläche von rund 848 m² sowie eine Nutzfläche von etwa 751,80 m² vor. Haus 1 umfasst überwiegend kompakte 1- und 2-Zimmer-Wohnungen, während Haus 2 großzügigere Einheiten mit 3, 4 und 5 Zimmern bietet. Die Wohnungsgrößen bewegen sich zwischen circa 21 m² und rund 66 m². Ergänzend ist eine Tiefgarage mit 15 Stellplätzen Bestandteil der Genehmigung. Architektonisch folgen die beiden geplanten Wohngebäude einer modernen, klar strukturierten Formensprache mit zeitgemäßer Gestaltung und durchdachter Grundrissaufteilung. Das Projekt bietet eine solide Grundlage für die Realisierung eines vielseitigen Wohnungsangebots.

Empfohlene Nutzungsart:

Mehrfamilienhäuser



**grundboden
GmbH**

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



Umfeld & Entwicklungspotenzial

Das Baugrundstück befindet sich in einer etablierten und gewachsenen Wohnlage in Kelsterbach, eingebettet in ein Umfeld aus Mehrfamilienhäusern und gepflegten Wohnquartieren. Die Stadt liegt im Herzen der wirtschaftsstarken Rhein-Main-Region und profitiert von der unmittelbaren Nähe zur Metropole Frankfurt am Main sowie zum Frankfurter Flughafen – einem der bedeutendsten internationalen Verkehrsdrehkreuze Europas.

Über den Bahnhof Kelsterbach besteht eine direkte S-Bahn-Verbindung zur Frankfurter Innenstadt und zum Hauptbahnhof. Die Autobahnen A3 und A5 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und erschließen Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, Darmstadt sowie das gesamte Rhein-Main-Gebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung, teilweise fußläufig erreichbar. Das Mainufer mit Spazier- und Radwegen sowie verschiedene Grün- und Erholungsflächen ergänzen die Standortqualität. Der Bodenrichtwert liegt bei 550 Euro pro Quadratmeter.



grundboden GmbH

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

