

# Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

# 20024



**Kaufpreis:** 125.000 €

**Grundstücksgröße:** 2.040 m<sup>2</sup>

**Provision:** 5,95 %

#### Entwicklungsstatus:

Erbaut, Voll erschlossen

#### Bebaubar nach:

Nachbarbebauung (§34 BauGB)

## Deutschland - Schleswig- Holstein: Süderdorf

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 2.040 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Süderdorf im Kreis Dithmarschen. Das Grundstück ist aktuell noch mit einem Altbestand bebaut; der Abriss ist vorgesehen, eine entsprechende Kostenschätzung liegt bereits vor.

Die großzügige Grundstücksfläche bietet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten. In Zusammenarbeit mit einer erfahrenen Baufirma aus Nordfriesland ist die Realisierung von bis zu zwei Wohneinheiten denkbar. Ebenso eignet sich die Liegenschaft ideal für die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses mit weitläufigem Garten.

Die weitläufige Parzelle ermöglicht die Verwirklichung moderner Wohnkonzepte in naturnaher Umgebung. Der freie Blick über die umliegenden Felder sowie die ruhige Lage unterstreichen die besondere Attraktivität dieses Angebots. Eine ideale Gelegenheit für Bauherren, die

#### Empfohlene Nutzungsart:

Ein- und Zweifamilienhäuser



#### grundboden GmbH

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

#### Digitales Exposé:



Wert auf Lebensqualität, Privatsphäre und ein großzügiges Grundstück legen.

Die Gemeinde Süderdorf im Kreis Dithmarschen, Schleswig-Holstein, überzeugt durch ihre idyllische, ländlich geprägte Lage und eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Eingebettet in die typische Marschlandschaft der Region bietet der Ort ein ruhiges, naturnahes Wohnumfeld mit hohem Erholungswert.

Die verkehrsgünstige Lage zwischen den Städten Heide und Meldorf ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit beider Standorte. Dort steht eine ausgezeichnete Infrastruktur mit umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, medizinischer Versorgung sowie vielfältigen kulturellen Angeboten zur Verfügung. In Heide befinden sich darüber hinaus weiterführende Schulen, ein Krankenhaus sowie ein breit gefächertes Einzelhandelsangebot.

Eine optimale Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz ist durch die nahegelegene Bundesstraße B5 gewährleistet. Von hier aus bestehen zügige Verbindungen in Richtung Brunsbüttel, Itzehoe und Hamburg, wodurch der Standort auch für Pendler äußerst attraktiv ist.

Die weitläufigen Wiesen und Felder der Umgebung sowie die Nähe zur Nordseeküste und zum UNESCO-Weltnaturerbe Wattenmeer unterstreichen den hohen Freizeit- und Erholungswert dieser Lage. Zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung und zum Naturerlebnis befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Insgesamt vereint dieser Standort ruhiges, dörfliches Wohnen in naturnaher Umgebung mit einer sehr guten infrastrukturellen Versorgung und hervorragenden Verkehrsanbindungen – ideal für alle, die eine ausgewogene Kombination aus Lebensqualität und Erreichbarkeit schätzen.



**grundboden  
GmbH**

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

