

Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

20023



Kaufpreis: 530.000 €

Grundstücksgröße: 678 m²

Provision: 5,95 %

Entwicklungsstatus:

In Planung, Baureif, Voll erschlossen

Bebaubar nach:

Nachbarbebauung (§34 BauGB)

Deutschland - Schleswig- Holstein: Eckernförde

Das angebotene Baugrundstück umfasst ca. 678 m² und befindet sich in einem voll erschlossenen, gewachsenen Wohngebiet. Es präsentiert sich unbebaut und frei von Altbestand, sodass keine Abriss- oder Rückbaumaßnahmen erforderlich sind. Damit bestehen ideale Voraussetzungen für eine unmittelbare und planungssichere Realisierung eines Neubauvorhabens.

Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB und orientiert sich an der umliegenden Nachbarbebauung, die überwiegend durch ein- bis zweigeschossige Ein- und Zweifamilienhäuser mit ausgebauten Dachgeschossen geprägt ist. Ein Neubau kann sich hinsichtlich Kubatur, Dachform und Fassadengestaltung harmonisch in die bestehende Struktur einfügen.

Aufgrund der Grundstücksgröße eröffnen sich vielfältige architektonische Möglichkeiten – von einem freistehenden Einfamilienhaus mit großzügigen Garten- und Terrassenflächen bis hin zu einem Doppelhaus mit separaten

Empfohlene Nutzungsart:

Ein- und Zweifamilienhäuser



grundboden GmbH

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



Außenbereichen. Auch die Integration von Nebenanlagen wie Garage oder Carport sowie zusätzlichen Außenabstellflächen ist problemlos darstellbar. Die gesicherte Anbindung an die öffentliche Ver- und Entsorgungsinfrastruktur schafft optimale Rahmenbedingungen für eine zeitnahe Bebauung.

Das Baugrundstück befindet sich im beliebten Eckernförder Stadtteil Borby, einem gewachsenen und überwiegend durch Ein- und Zweifamilienhäuser geprägten Wohngebiet mit ruhiger, familienfreundlicher Prägung. Die gepflegte Nachbarschaftsbebauung mit ein bis zwei Vollgeschossen und ausgebauten Dachgeschossen schafft ein harmonisches Wohnumfeld mit nachhaltiger Nachfrage. Die Nähe zur Ostsee, zum Hafen sowie zur historischen Altstadt verbindet naturnahes Wohnen mit urbaner Infrastruktur und steigert die Standortqualität dauerhaft.

Eckernförde verfügt über eine sehr gut ausgebaute Versorgungsstruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten sowie vielfältigen Sport- und Freizeitangeboten. Die Anbindung über die B76 in Richtung Kiel und Schleswig sowie der gut erreichbare Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen – insbesondere nach Kiel – gewährleisten eine hohe regionale und überregionale Erreichbarkeit.

Das ca. 678 m² große, voll erschlossene Grundstück ist nach § 34 BauGB bebaubar und orientiert sich an der umliegenden Nachbarbebauung. Dadurch eröffnen sich flexible und planungssichere Entwicklungsmöglichkeiten, etwa für ein freistehendes Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus mit ergänzenden Nebenanlagen.



**grundboden
GmbH**

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

