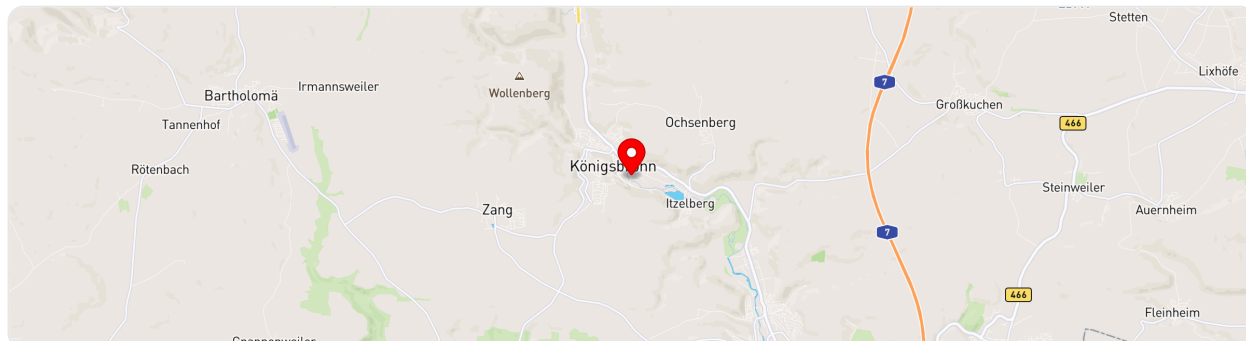


Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

20011



Deutschland - Baden- Württemberg: Königsbronn

Das zentrumsnahe Grundstück in Königsbronn präsentiert sich als unbebautes Filetstück in absoluter TOP-Lage direkt am Brenzufer. Mit einer großzügigen Fläche von 7.450 m² bietet es hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten für anspruchsvolle Neubauprojekte. Die unverbaubare Lage am Flussufer garantiert eine dauerhaft attraktive Wohnsituation mit hoher Lebensqualität. Das Grundstück eignet sich ideal für verschiedene Nutzungskonzepte im Wohnungsbau oder für Pflegeeinrichtungen. Die Gemeinde Königsbronn steht einer Bebauung positiv gegenüber und unterstützt die Entwicklung aktiv. Für die Realisierung wird in enger Abstimmung mit der Gemeinde ein neuer Bebauungsplan erstellt, der die optimale Ausnutzung des Potenzials ermöglicht. Die sofortige Verfügbarkeit macht das Objekt besonders interessant für Investoren und Projektentwickler, die zeitnah mit der Planung beginnen möchten.

Königsbronn ist eine attraktive Gemeinde im Landkreis Heidenheim in Baden-Württemberg mit rund 7.000 Einwohnern am Fuße der Schwäbischen Alb. Das Grundstück befindet sich in zentrumsnaher Lage und bietet dennoch eine sehr ruhige Wohnsituation direkt am Brenzufer. Die Brenzstraße liegt in unmittelbarer Nähe zum Ortskern mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Königsbronn verfügt über eine gute Infrastruktur mit Kindergärten, Grundschule und weiterführenden Schulen in der Region. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar. Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle

Kaufpreis:	1.490.000 €
Grundstücksgröße:	7.450 m ²
Provision:	4,76 %

Entwicklungsstatus:

In Entwicklung, Teilweise erschlossen

Bebaubar nach:

Nachbarbebauung (§34 BauGB)

Empfohlene Nutzungsart:

Mehrfamilienhäuser, Senioren- und Pflegeimmobilien



grundboden GmbH

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



Anbindung an die B19 und die nahegelegene A7, wodurch größere Städte wie Heidenheim (ca. 8 km) und Aalen (ca. 20 km) gut erreichbar sind. Die Gemeinde bietet einen hohen Freizeitwert durch die naturnahe Lage am Brenzursprung und die Nähe zu Wanderwegen der Schwäbischen Alb. Medizinische Versorgung ist durch Arztpraxen vor Ort sowie Kliniken in Heidenheim gewährleistet. Die Kombination aus ländlichem Charakter, guter Infrastruktur und Nähe zu wirtschaftsstarken Zentren macht Königsbronn zu einem attraktiven Wohn- und Investitionsstandort.



**grundboden
GmbH**

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

