

# Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

# 10138



## Deutschland - Sachsen: Leipzig

Zum Verkauf steht ein herausragendes Projektgrundstück in attraktiver Lage von Markkleeberg, einem der begehrtesten Standorte im südlichen Umland von Leipzig. Das ca. 16.240 m<sup>2</sup> große Areal liegt verkehrsgünstig an der Hauptstraße/Seenallee und ist sowohl an die Bundesstraße B2 als auch an die Autobahn A38 optimal angebunden. Darüber hinaus gewährleistet die Nähe zu mehreren Buslinien (70, 65, 106, 107) sowie zur S-Bahnlinie S5 eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die städtebauliche Planung sieht auf dem Grundstück eine Entwicklung mit einer Bruttogeschoßfläche von rund 27.000 m<sup>2</sup> vor. Der rechtskräftige Bebauungsplan sichert ein qualifiziertes Baurecht, das bis Ende des zweiten Quartals 2024 vollständig gültig ist. Vorgesehen sind Nutzungen für Hotelbetriebe, Serviced Apartments sowie nicht störendes Gewerbe – wie Büroflächen, Verwaltung oder Einzelhandel. Damit bietet das Projekt maximale Flexibilität und ist auf die steigende Nachfrage nach modernen Wohn- und Arbeitsformen in der Metropolregion Leipzig zugeschnitten.

Das Grundstück grenzt unmittelbar an bestehende Wohn- und Gewerbegebiete von Markkleeberg und profitiert somit von einer etablierten Infrastruktur und einem urbanen Umfeld mit hoher Aufenthaltsqualität. Die Nähe zum Cospudener See sowie zum Leipziger Stadtzentrum macht den Standort besonders attraktiv für Investoren, Projektentwickler und Betreiber zukunftsorientierter Nutzungskonzepte.

Mit seiner Kombination aus gesichertem Planungsrecht, großem Flächenpotenzial und exzellenter Lage stellt dieses Grundstück eine außergewöhnliche Investitionschance in einer dynamisch wachsenden Region dar.

Entlang der Hauptstraße finden sich zudem zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Dienstleister und gastronomische Betriebe, die

**Kaufpreis:** 9.450.000 €

**Grundstücksgröße:** 16.000 m<sup>2</sup>

**Provision:** 4,00 %

### Entwicklungsstatus:

Genehmigt, Baureif, Renovierungsbedürftig,  
Voll erschlossen

### Empfohlene Nutzungsart:

Hotelbetrieb



#### grundboden

#### GmbH

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** kontakt@grundboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

#### Digitales Exposé:



zur Infrastruktur von Markkleeberg beitragen. Die Straße ist gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, mit mehreren Buslinien und S-Bahn-Stationen in der Nähe.

Insgesamt verbindet die Hauptstraße Wohn-, Gewerbe- und Erholungsgebiete und spielt eine zentrale Rolle im städtischen Leben von Markkleeberg.



**grundboden**  
**GmbH**  
grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** kontakt@grundboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

**Digitales Exposé:**

