

# Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

# 10136



## Deutschland - Sachsen: Waldheim

Attraktive Investmentmöglichkeit: Seminar- und Sporthotel mit kommunaler Unterstützung in Waldheim

In der malerischen Stadt Waldheim bietet sich eine seltene Gelegenheit für Investoren: Auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 100.600 m<sup>2</sup> Fläche soll ein modernes Seminar- und Sporthotel mit überregionaler Strahlkraft entstehen – eingebettet in eine Region, die gezielt auf Tourismus, Sport und Gesundheit setzt.

Ein rechtskräftiger Bebauungsplan (B-Plan) ist bereits vorhanden und ermöglicht eine zügige Projektentwicklung. Die Stadt Waldheim begrüßt das Vorhaben ausdrücklich und verfolgt eine klare Strategie: Die Ansiedlung hochwertiger Sport- und Wellnesshotels wird aktiv gefördert, um sowohl touristische als auch wirtschaftliche Impulse für die Region zu setzen.

Ein besonderes Highlight: Das direkt an das Grundstück angrenzende Fußballstadion kann in das Hotelkonzept integriert werden – ideal für Trainingslager, Sportevents oder Corporate-Team-Events. Zusätzlich werden die bestehenden Sportplätze in der Umgebung aktuell umfassend saniert, um erstklassige Bedingungen für Gäste und lokale Nutzer zu schaffen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, weitere Sportanlagen neu zu errichten – von Fitnessbereichen über Tennisplätze bis hin zu einem

**Kaufpreis:** 4.000.000 €

**Grundstücksgröße:** 100.600 m<sup>2</sup>

**Provision:** 7,14 %

**Entwicklungsstatus:**

Voll erschlossen

**Empfohlene Nutzungsart:**

Hotelbetrieb



### grundboden

**GmbH**

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** kontakt@grundboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

**Digitales Exposé:**



exklusiven Golfplatz, der das Angebot für sport- und gesundheitsorientierte Gäste abrunden würde.

Das geplante Hotel vereint Tagungs- und Businessbetrieb mit einem hochwertigen Sport- und Wellnessangebot – eine Kombination, die sowohl bei Geschäftsreisenden als auch bei Freizeitsportlern und Gesundheitstouristen zunehmend gefragt ist.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Grundstücksfläche: ca. 100.600 m<sup>2</sup>
- B-Plan vorhanden, sofort entwickelbar
- Unterstützung durch die Stadt Waldheim
- Anbindung an saniertes Fußballstadion (optional integrierbar)
- Möglichkeit zur Errichtung eines Golfplatzes und weiterer Sporteinrichtungen
- Hohe Nachfrage nach Seminar-, Sport- und Wellnessangeboten

Die Massaneier Straße 79a befindet sich in Waldheim, einer Kleinstadt im Landkreis Mittelsachsen, Sachsen. Die Massaneier Straße erstreckt sich östlich des Stadtzentrums und verbindet Waldheim mit dem Ortsteil Massanei. In der näheren Umgebung finden sich zudem verschiedene Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und medizinische Einrichtungen.



**grundboden  
GmbH**  
grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** kontakt@grundboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

**Digitales Exposé:**

