OBJEKTNUMMER

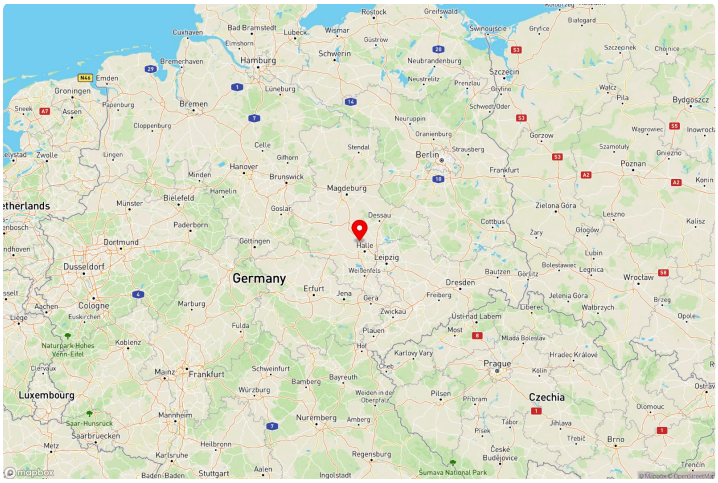
10132

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 100.000 m² in Plötz

Grundstück 10132 · 06193 Plötz · Sachsen-Anhalt



KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
15.000.000 €	100.000 m²	3,57 %

FLURNUMMER	FLURSTÜCK	BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
10132	10132	B-Plan	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Mit Altbestand

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Gewerbeimmobilien

NUTZUNGSARTEN

Büro-/Verwaltungsgebäude | Industrie- und Produktionsflächen | Logistik | Lager und Hallenflächen

Grundstücksbeschreibung

Das Produktions- und Lagerareal in Wettin umfasst eine Gesamtfläche von 100.000 m² und wurde 2012 erbaut. Die Anlage verfügt über sechs beheizbare Lagerhallen mit Flächen von 4.200 m², 2.500 m², 1.114 m², 797 m², 468 m² und 450 m². Ein Büro- und Wohntrakt bietet 750 m² für Büroarbeitsplätze und Mitarbeiterwohnungen. Das Verwaltungsgebäude umfasst etwa 1.000 m² mit Büros und Besprechungsräumen. Vier ebenerdige Einfahrtstore, zwei Brückenkräne sowie ein Außenkran mit 25 Tonnen Nutzlast bilden die logistische Infrastruktur. Die Anlage ermöglicht eine flexible Nutzung von Lagerung bis Produktion. Alternativ besteht die Möglichkeit eines Joint Venture.

Lagebeschreibung

Die Immobilie liegt in Wettin-Löbejün, einer Gemeinde im Saalekreis in Sachsen-Anhalt. Die Position ermöglicht sowohl regionale als auch überregionale Erreichbarkeit. Die Nähe zur Autobahn oder anderen Hauptverkehrsadern erleichtert den Warenverkehr sowie die An- und Abfahrt für Mitarbeiter und Geschäftspartner. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Gewerbe- und Industriegebieten sowie landwirtschaftlichen Flächen, was eine Balance zwischen infrastruktureller Anbindung und natürlicher Umgebung schafft.