

Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

10130



Deutschland - Bayern: Grafrath

Auf einem Plateau gelegen, mit Panoramablick übers Ampertal sowie tolle Sonnenuntergänge genießen - ein Grundstück mit Seltenheitswert.

In sonniger und exponierter Höhenlage liegt dieses traumhafte Grundstück mit einer Größe von 1.882 m² auf einem nahezu uneinsehbaren Plateau, in einmaliger und malerischer Lage mit Panoramablick auf das Ampertal. Angrenzend an ein sehr ruhiges Wohngebiet - hier befindet sich in der Nähe ein Spielplatz sowie der

Sportplatz mit einem umfangreichen Sportangebot sowie dem Bürgerstadl Grafrath der örtlichen Kulturstätte.

Für die geplanten Doppelhäuser befindet sich die Zufahrt ebenerdig in die Tiefgarage und bietet einen komfortablem Zugang zu den Wohnhäusern.

Grafrath - Den besonderen Reiz des Ortes macht seine Lage aus:

Am Rande des Naturschutzgebietes „Ampermoos“, eingebettet zwischen

Wäldern und Wiesen sowie umgeben von zähligen Naturdenkmälern befindet sich Grafrath. Die Amper und die Nähe in das Naherholungsgebiet Fünf-Seen-Land sowie Fürstenfeldbruck und nicht zuletzt unsere beliebte Landeshauptstadt zeichnet den Ort besonders aus. Zudem liegt es sehr verkehrsgünstig in der Nähe der Autobahn München-Lindau und an der Bundesstraße B471. Ebenso im öffentlichen Nahverkehr gibt es gute Anbindungen

mit mehreren Buslinien sowie der S-Bahn S4

und S20. Ergänzend befinden sich im Ort verschiedene Kindereinrichtungen sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs und verschiedene Gastronomien runden das vielseitige Angebot ab.

Kaufpreis: 2.250.000 €

Grundstücksgröße: 1.882 m²

Provision: 5,95 %

Entwicklungsstatus:

Voll erschlossen

Empfohlene Nutzungsart:

Ein- und Zweifamilienhäuser



**grundboden
GmbH**

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:





grundboden
GmbH
grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

