

# Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

# 10127



## Deutschland - Bayern: Haag in Oberbayern

Hier finden Sie einen Top-Baugrund in bester Siedlungslage im Ortszentrum von Haag in Oberbayern. Das Grundstück bietet eine Fläche von 767 qm und unterliegt keinem Bebauungsplan, was Ihnen maximale Flexibilität bei der Bebauung ermöglicht. Es eignet sich ideal für den Bau eines Doppelhauses oder eines Zweifamilienhauses mit zwei Garagen und zwei Stellplätzen.

Highlights des Grundstücks:

Lage: Beste Siedlungslage im Ortszentrum von Haag in Oberbayern

Blick: Unverbaubarer Bergblick und Blick zum Schlossturm

Fläche: 767 qm

Bebauung: Das Grundstück unterliegt keinem Bebauungsplan

Parkmöglichkeiten: Zwei Garagen und zwei Stellplätze

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und investieren Sie in ein Grundstück mit großzügiger Bebauungsmöglichkeit, ohne Bebauungsplan, in einer der begehrtesten Lagen von Haag in Oberbayern.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Das Grundstück befindet sich in der Gabelsbergerstr. 1, 83527 Haag in Oberbayern, Grundschule, Mittelschule und Realschule sind fußläufig erreichbar.

Unterhalb des Haager Schlosses, in unmittelbarer Nachbarschaft, befindet sich die bekannte "Hundewiese". Hier können Sie mit Ihrem Vierbeiner

**Kaufpreis:** 545.000 €

**Grundstücksgröße:** 767 m<sup>2</sup>

**Provision:** 0,00 %

### Entwicklungsstatus:

Voll erschlossen

### Bebaubar nach:

Nachbarbebauung (§34 BauGB)

### Empfohlene Nutzungsart:

Ein- und Zweifamilienhäuser



### grundboden GmbH

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

### Digitales Exposé:



spazieren gehen und einen traumhaften Blick genießen.

Ins Zentrum zum schönen Marktplatz kommen Sie fußläufig, dort finden Sie auch das Rathaus.

Haag in Oberbayern hat eine hervorragende Gastronomie, 3 Pizzerien, 1 Griechisches Restaurant, 2 Indische Restaurants, 1 Vietnamesisches Restaurant und das Bräustüberl unserer Weißbierbrauerei und weitere..., ebenfalls alles fußläufig erreichbar.

Einkaufspark: Aldi, Lidl, Netto, Edeka, Getränkemarkt, Elektronikmarkt, Müller Markt, DM, u.v.m.

Weiter finden Sie Bekleidungshäuser, das Haus der Braut, Schreibwaren usw.

Der Markt Haag in Oberbayern liegt im Landkreis Mühldorf, im Kreuzungspunkt der B 12 von München nach Passau und an der B 15 von Landshut nach Rosenheim.

Der Ort Haag liegt in der Region Südostoberbayern im Alpenvorland und bietet dank der erhöhten Lage einen umfassenden Ausblick auf die Kette der Bayerischen Alpen, welche im Süden den Horizont bestimmen.

Der Schloßurm einer ehemaligen Wasserburg ist ein weit sichtbares Wahrzeichen. Die gesamte Anlage um den Schlossturm ist Zeugnis der Grafschaft Haag und geben der Gemeinde eine hoheitliche Ausstrahlung.

Der Markt Haag mit über 6.400 Einwohner ist schon allein auf Grund seiner Geschichte als Einkaufsort über die Gemeindegrenzen hinaus bekannt. Bekleidung und Brautmoden sind nur ein Teil des umfangreichen Angebots.

Über 70 Vereine kümmern sich um die kulturelle und sportliche Freizeitgestaltung. Zwei große Sportanlagen tragen dazu bei. Der Sportverein hat viele Abteilungen z. B. Tennis, Fußball, Ski usw.

Sonstiges

Auf dem Grundstück befindet sich noch das bereits geräumte Einfamilienhaus als Altbestand. Fragen und Besichtigungen des besonderen Anwesens sind aufgrund unserer sehr guten Erreichbarkeit auch am Wochenende und an Feiertagen möglich. Zwischen den Weihnachtsfeiertagen sind wir ebenfalls für Sie erreichbar. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0151 17229066.



**grundboden  
GmbH**

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

