

# Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

# 10061



**grundboden  
GmbH**

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

**Digitales Exposé:**



# Deutschland - Hessen: Darmstadt

Der Wohnpark Groß-Gerau bietet eine seltene Gelegenheit für Projektentwickler und Investoren, ein vollständig genehmigtes Bauvorhaben mit attraktiven Rahmenbedingungen zu erwerben und direkt in die Umsetzung zu starten. Auf einer Grundstücksfläche von 3.640 m<sup>2</sup> entsteht ein modernes Wohnquartier, bestehend aus drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 32 Wohneinheiten sowie drei Reihenhäusern. Ergänzt wird das Projekt durch eine großzügige Tiefgarage mit 50 Stellplätzen und separaten Kellerräumen für alle Einheiten. Die Wohnungsgrößen reichen von praktischen 2-Zimmer-Wohnungen bis hin zu exklusiven 5-Zimmer-Penthäusern, wodurch eine breite Zielgruppe angesprochen wird. Diese Vielfalt bietet beste Voraussetzungen sowohl für den Abverkauf als auch für eine langfristige Vermietung. Das Grundstück ist bereits vollständig vorbereitet – Abriss- und Reinigungsarbeiten wurden abgeschlossen und die Baugenehmigung liegt vor. Damit können die Bauarbeiten sofort beginnen. Darüber hinaus stehen zahlreiche wichtige Unterlagen für die weitere Planung bereit, darunter die Abgeschlossenheitsbescheinigung, ein Entwurf der Teilungserklärung, Statik- und Werkspläne, ein detailliertes Brandschutzkonzept, Schall- und Wärmeschutznachweise sowie ein Bodengutachten. Ein besonderer Vorteil ist die KfW-Förderung in Höhe von 938.500 €, die bei Fertigstellung des Projekts in Anspruch genommen werden kann.

Die Lage des Wohnparks in Groß-Gerau verbindet eine hervorragende Infrastruktur mit einer hohen Lebensqualität. Dank der zentralen Lage und der wachsenden Nachfrage nach Wohnraum in der Region bietet das Projekt großes Potenzial für eine nachhaltige und wirtschaftlich erfolgreiche Entwicklung. Dieses Vorhaben minimiert Risiken durch die umfangreichen vorbereiteten Maßnahmen und bietet gleichzeitig eine solide Grundlage für eine zügige Umsetzung.

**Kaufpreis:** 3.900.000 €

**Grundstücksgröße:** 3.460 m<sup>2</sup>

**Provision:** 5,95 %

## Entwicklungsstatus:

Genehmigt

## Empfohlene Nutzungsart:

Mehrfamilienhäuser



### grundboden GmbH

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

### Digitales Exposé:

