

# Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

# 10060



Kaufpreis: 4.900.000 €

Grundstücksgröße: 280.000 m<sup>2</sup>

Provision: 7,14 %

## Entwicklungsstatus:

In Entwicklung, Teilweise erschlossen

## Deutschland - Niedersachsen: Cuxhaven (Wurster Nordseeküste)

Das Seegrundstück in der Gemeinde Wurster Nordseeküste, Landkreis Cuxhaven, bietet auf einer Fläche von 280.000 m<sup>2</sup> außergewöhnliche Entwicklungsmöglichkeiten für Hotels, Ferienhäuser und Freizeitangebote. Mit seiner erstklassigen Lage in unmittelbarer Nähe zur Nordsee und Cuxhaven – einem der beliebtesten Urlaubsziele der Region – eignet sich das Grundstück perfekt für touristische Projekte. Der Bebauungsplan Nr. 35 ermöglicht verschiedene Nutzungen, von Beherbergungsbetrieben bis hin zu Freizeit- und Sporteinrichtungen wie Fahrradverleih und Bootshäusern. Etwa 7.000 m<sup>2</sup> Bauland sind bereits ausgewiesen und können für 2.300.000 € separat erworben werden. Das Grundstück ist teilerschlossen, wodurch die grundlegenden Erschließungen bereits vorgenommen wurden, was den Entwicklungsprozess erleichtert. Es ist hervorragend an den Bahnhof Nordholz sowie mehrere Bushaltestellen angebunden, was eine einfache Erreichbarkeit für Gäste und Besucher

## Empfohlene Nutzungsart:

Ferienanlagen / Resorts,  
Beherbergungsbetrieb, Ferienwohnungen /  
Ferienhäuser, Hotelbetrieb

### grundboden GmbH

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>  
Mail: kontakt@grundboden.de  
Tel.: +49 4351 90 19 329

## Digitales Exposé:



gewährleistet. Zudem gibt es Fördermöglichkeiten für den Bau von Tinyhäusern, bei denen bis zu 30% der Kosten über die N-Bank bezuschusst werden können. Jährlich zieht Cuxhaven rund 4 Millionen Besucher an, die die Region für ihre Rad- und Wanderwege, Wattwanderungen und den Elbe-Nordseekanal schätzen. Weitere touristische Anreize bieten große Events wie das „Deichbrand“-Festival und das „Fort Kugelbake“. Dieses teilerschlossene Seegrundstück bietet eine exzellente Gelegenheit, ein attraktives Naherholungsgebiet zu entwickeln und von der hohen touristischen Nachfrage in der Region zu profitieren.

Die Lage des Grundstücks bietet eine hervorragende Anbindung an verschiedene wichtige Einrichtungen und Verkehrsmittel. Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur 400 Meter entfernt und ist in etwa 6 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Hauptbahnhof ist ca. 850 Meter entfernt, was eine fußläufige Entfernung von etwa 11 Minuten ergibt. Der nächstgelegene Flugplatz ist in nur 11 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die Autobahn A27 liegt 6 Kilometer entfernt, was eine Fahrtzeit von ca. 7 Minuten bedeutet. Für den täglichen Bedarf ist der nächste Supermarkt nur 1,1 Kilometer entfernt und in 2 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Auch eine Bank befindet sich in 1,4 Kilometern Entfernung und ist in etwa 3 Minuten mit dem Auto erreichbar. Eine Apotheke ist ebenfalls in 1,2 Kilometern Entfernung und zu Fuß in rund 16 Minuten erreichbar. Der Küsten-Golfclub "Hohe Klint" e.V. liegt ca. 6,7 Kilometer entfernt und ist in etwa 8 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Insgesamt bietet die Lage des Grundstücks eine sehr gute Erreichbarkeit zu Verkehrsanbindungen und wichtigen Einrichtungen.



#### **grundboden**

#### **GmbH**

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** kontakt@grundboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

**Digitales Exposé:**

