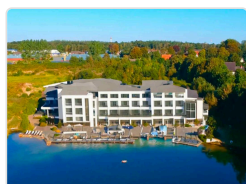
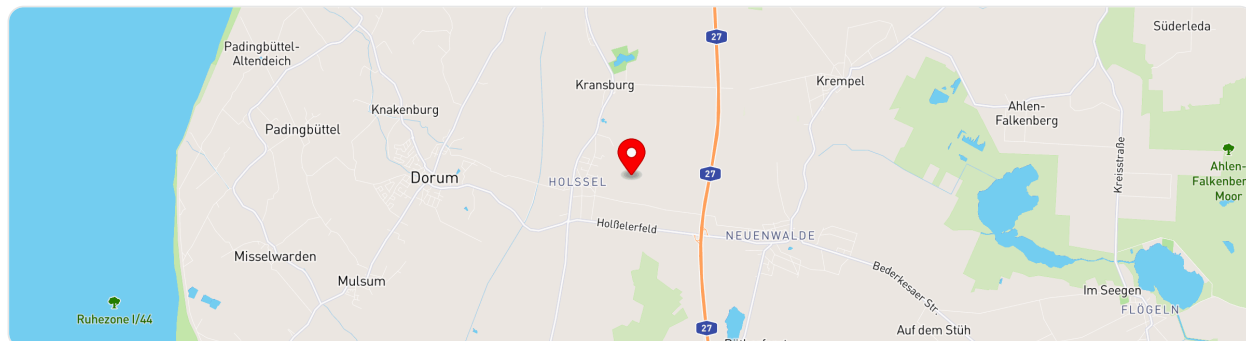


Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

10060



Deutschland - Niedersachsen: Cuxhaven (Wurster Nordseeküste)

Gebäudebeschreibung

Zu den bestehenden baulichen Strukturen auf diesem Grundstück liegen derzeit keine detaillierten Angaben vor. Die verfügbaren Unterlagen enthalten weder Informationen zur Gebäudeart, zum Baujahr oder zur Bauweise noch zu Wohnfläche, Zimmeranzahl, Zustand oder Ausstattungsmerkmalen. Eine fundierte Beschreibung der Bestandsbebauung ist auf dieser Grundlage nicht möglich. Weiterführende Auskünfte zu etwaigen Gebäuden und deren Eigenschaften können auf Anfrage bereitgestellt werden.

Umfeld & Entwicklungspotenzial

Das vollständig unbebaute Grundstück befindet sich in zentraler Lage innerhalb eines gewachsenen, urban geprägten Umfelds. Da keinerlei erhaltenswerte Bestandsbebauung vorhanden ist, steht das gesamte Areal als freie und uneingeschränkt disponierbare Entwicklungsfläche zur Verfügung – ohne kostenintensive Rückbaumaßnahmen oder Rücksichtnahme auf bestehende Strukturen.

Kaufpreis:	4.900.000 €
Grundstücksgröße:	280.000 m ²
Provision:	7,14 %

Entwicklungsstatus:

In Entwicklung, Teilweise erschlossen

Bebaubar nach:

B-Plan

Empfohlene Nutzungsart:

Ferienanlagen / Resorts,
Beherbergungsbetrieb, Ferienwohnungen /



grundboden GmbH

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



Der vorteilhafte Grundstückszuschnitt ermöglicht eine effiziente und wirtschaftliche Flächenausnutzung. Die Geometrie unterstützt die Planung moderner Baukörper mit flexiblen Grundrisskonzepten sowie optimalen Belichtungsverhältnissen. Je nach Nutzungskonzept lassen sich zeitgemäße Wohn- oder Gewerbeeinheiten realisieren. Ebenso bietet die Fläche Potenzial für die Integration privater Grünflächen, Terrassen, Dachgärten oder gemeinschaftlicher Aufenthaltszonen. Die klare Grundstücksstruktur erlaubt eine funktionale Erschließung mit zeitgemäßen Stellplatzlösungen, etwa einer Tiefgarage, sowie barrierearmen Zugängen. Damit eignet sich das Grundstück gleichermaßen für ein hochwertiges Wohnensemble wie für einen gemischt genutzten Gebäudekomplex mit nachhaltigem Energie- und Flächenkonzept.

Ferienhäuser, Hotelbetrieb



**grundboden
GmbH**

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

