grundboden

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

OBJEKTNUMMER

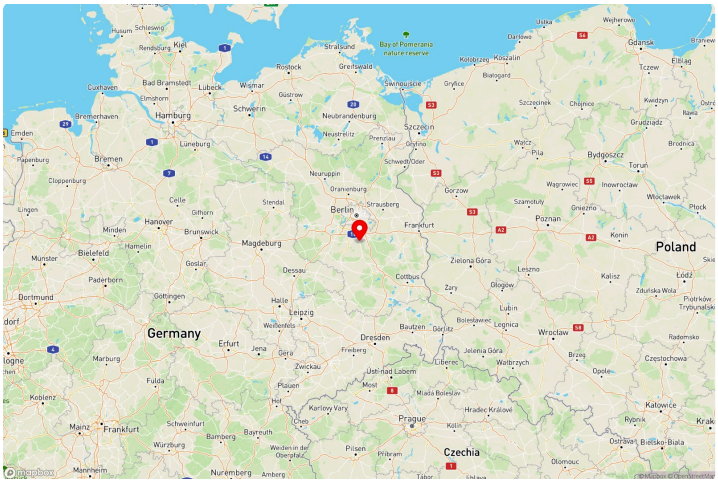
10055

Top-Grundstück: Nein

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 9.000 m² in Zossen

Grundstück 10055 · 15806 Zossen · Brandenburg



KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
1.250.000 €	9.000 m²	7,14 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Bebauungsplan (§30 BauGB)	Ja

ENTWICKLUNGSSTATUS
Teilweise erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE
Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN
Ein- und Zweifamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Zum Verkauf stehen sechs Einzelgrundstücke als Paket im südlichen Umland der Hauptstadt, ideal für die Bebauung mit Einfamilien- oder Doppelhäusern. Jedes Grundstück umfasst etwa 1.500 Quadratmeter, aufgeteilt in ca. 900 Quadratmeter Bauland und ca. 600 Quadratmeter Grünfläche. Die Grundstücke sind bereits vermessen und es liegt ein Baugrundgutachten vor. Die Bebauung richtet sich nach dem gültigen Bebauungsplan, der zwei Vollgeschosse und eine Grundflächenzahl (GRZ) von 0,3 erlaubt. Anschlüsse für Wasser, Abwasser und Strom sind straßenseitig vorhanden. Es besteht zudem die Möglichkeit, die Einzelgrundstücke wieder zu einem Gesamtgrundstück zusammenzulegen.

Lagebeschreibung

Die zum Verkauf stehenden Grundstücke liegen in einem ruhigen Ortsteil der Stadt Zossen im Landkreis Teltow-Fläming, südlich von Berlin. Dieser Ort ist ideal für diejenigen, die die Stille und Ruhe des Landlebens schätzen. Einkaufsmöglichkeiten und eine Schule sind etwa 3 km entfernt, während weitere alltägliche Dienstleistungen in den benachbarten Städten Zossen, Ludwigsfelde, Trebbin und Rangsdorf verfügbar sind. Das lebendige Zentrum Berlins ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in etwa einer Stunde erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich nur fünf Gehminuten entfernt.