

# Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

# 10053



## grundboden GmbH

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



# Deutschland - Bayern: Oberfranken

Zum Verkauf steht ein ca. 6.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das ideal für eine flexible Bebauung geeignet ist. Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück in bis zu 8 Bauparzellen zu teilen, wobei die Größen der einzelnen Parzellen individuell angepasst werden können.

Details: - Gesamtfläche: ca. 6.000 m<sup>2</sup>, teilbar in bis zu 8 Grundstücke - Anschlussmöglichkeiten: Alle relevanten Versorgungsleitungen (Strom, Wasser, Telekom, Gas) liegen bereits in der Straße - Erweiterungsoption: Zusätzliche ca. 3.000 m<sup>2</sup> können erworben werden, aktuell mit einer Lagerhalle bebaut

Dieses Grundstück ist perfekt für Bauträger oder Investoren, die ein Wohnprojekt mit flexiblen Parzellierungsoptionen umsetzen möchten. Die Möglichkeit, eine weitere Fläche hinzuzukaufen, erweitert das Potenzial für langfristige Entwicklungsstrategien.

Das Grundstück in Brunn, eingebettet in die malerische Ost-Prignitz, bietet ein ruhiges Landleben abseits der Stadt. Mit großzügigen Flächen, umgeben von grünen Wiesen und Feldern, genießen die Bewohner Privatsphäre und Ruhe. Nur sechs Autominuten entfernt liegt die Kleinstadt Wusterhausen mit vollständiger Infrastruktur für alltägliche Bedürfnisse inklusive Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten sowie vielfältigen Freizeitangeboten. Gute Bahnverbindungen zu nahegelegenen Orten und die schnelle Erreichbarkeit von Berlin und Hamburg machen Brunn attraktiv für Pendler. Die naturnahe Umgebung lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren ein.

**Kaufpreis:** 300.000 €

**Grundstücksgröße:** 6.000 m<sup>2</sup>

**Provision:** 7,14 %

## **Entwicklungsstatus:**

Voll erschlossen

## **Bebaubar nach:**

Nachbarbebauung (§34 BauGB)

## **Empfohlene Nutzungsart:**

Ein- und Zweifamilienhäuser



### **grundboden GmbH**

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

### **Digitales Exposé:**

