

Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

10053



Deutschland - Bayern: Oberfranken

Zum Verkauf steht ein ca. 6.000 m² großes Grundstück, das ideal für eine flexible Bebauung geeignet ist. Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück in bis zu 8 Bauparzellen zu teilen, wobei die Größen der einzelnen Parzellen individuell angepasst werden können.

Details: - Gesamtfläche: ca. 6.000 m², teilbar in bis zu 8 Grundstücke - Anschlussmöglichkeiten: Alle relevanten Versorgungsleitungen (Strom, Wasser, Telekom, Gas) liegen bereits in der Straße - Erweiterungsoption: Zusätzliche ca. 3.000 m² können erworben werden, aktuell mit einer Lagerhalle bebaut

Dieses Grundstück ist perfekt für Bauträger oder Investoren, die ein Wohnprojekt mit flexiblen Parzellierungsoptionen umsetzen möchten. Die Möglichkeit, eine weitere Fläche hinzuzukaufen, erweitert das Potenzial für langfristige Entwicklungsstrategien.

Das Grundstück in Brunn, eingebettet in die malerische Ost-Prignitz, bietet ein ruhiges Landleben abseits der Stadt. Mit großzügigen Flächen, umgeben von grünen Wiesen und Feldern, genießen die Bewohner Privatsphäre und Ruhe. Nur sechs Autominuten entfernt liegt die Kleinstadt Wusterhausen mit vollständiger Infrastruktur für alltägliche Bedürfnisse inklusive Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzten sowie vielfältigen Freizeitangeboten. Gute Bahnverbindungen zu nahegelegenen Orten und die schnelle Erreichbarkeit von Berlin und Hamburg machen Brunn attraktiv für Pendler. Die naturnahe Umgebung lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren ein.

Kaufpreis: 300.000 €

Grundstücksgröße: 6.000 m²

Provision: 7,14 %

Entwicklungsstatus:

Voll erschlossen

Empfohlene Nutzungsart:

Ein- und Zweifamilienhäuser



**grundboden
GmbH**

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

