

Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

10050



**grundboden
GmbH**

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



Deutschland - Schleswig-Holstein: Fleckeby

Das freigeräumte Grundstück bietet mit einer positiven Bauvoranfrage für fünf moderne Wohnungen eine attraktive Entwicklungsmöglichkeit. Die zeitgemäße Planung wird das Umfeld aufwerten und neuen Wohnraum schaffen, der sich ideal in die Umgebung einfügt.

Fleckeby ist ein kleiner, idyllischer Ort in Schleswig-Holstein, nördlich des Naturparks Hüttener Berge und nahe der Schlei gelegen, einem Meeresarm der Ostsee. Mit einer beschaulichen Atmosphäre und von Wäldern, Wiesen und Wasserläufen umgeben, bietet Fleckeby eine attraktive Landschaft und gute Erholungsmöglichkeiten. Die Nähe zur Schlei und zu weiteren malerischen Orten wie Eckernförde oder Schleswig macht es besonders reizvoll für Naturfreunde und Wasserliebhaber.

In unmittelbarer Nähe, am Ufer der Schlei, befindet sich das traditionsreiche Internat Louisenlund. Das 1949 gegründete Internat zählt zu den renommiertesten Internatsschulen Deutschlands und ist bekannt für sein umfassendes Bildungskonzept und eine persönliche Förderung der Schüler. Louisenlund bietet Programme sowohl für das deutsche Abitur als auch für das international anerkannte IB-Diplom (International Baccalaureate), was es auch für internationale Schüler attraktiv macht. Besonders geschätzt werden die idyllische Lage, das Wassersportangebot und die starke Förderung von Persönlichkeitsentwicklung, Eigenverantwortung und sozialem Engagement.

Die Kombination von anspruchsvoller schulischer Bildung und zahlreichen Aktivitäten in der Natur – wie Segeln, Reiten oder Golfen – ist ein Markenzeichen von Louisenlund und bietet den Schülern ein vielseitiges Bildungs- und Freizeitangebot.

Kaufpreis: 295.000 €

Grundstücksgröße: 1.345 m²

Provision: 5,95 %

Entwicklungsstatus:

In Entwicklung, Voll erschlossen

Bebaubar nach:

Nachbarbebauung (§34 BauGB)

Empfohlene Nutzungsart:

Mehrfamilienhäuser



grundboden GmbH

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

