

Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

10049



**grundboden
GmbH**
grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



Deutschland - Bayern: Stuttgart

Das 6.204 m² große Grundstück ist durch eine bestehende Bebauung aus den 1950er Jahren erschlossen und befindet sich in einem 34er-Gebiet ohne Bebauungsplan. Eine frühere Baugenehmigung für 9 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von etwa 1.048 m² liegt vor, ist jedoch inzwischen abgelaufen. Die Planung umfasst drei separate Baukörper und bietet flexible Möglichkeiten: Sowohl ein Abriss der bestehenden Bauten als auch eine Integration in das neue Bauvorhaben sind möglich.

Wertheim, die nördlichste Stadt Baden-Württembergs, liegt direkt an der Grenze zu Bayern. Etwa 70 km südöstlich von Frankfurt am Main und 30 km westlich von Würzburg gelegen, befindet sich Wertheim an der Mündung der Tauber in den Main und wird von den Ausläufern des Odenwaldes und des Spessarts umgeben. Sie ist die größte Stadt des Main-Tauber-Kreises und fungiert als Mittelzentrum für die umliegenden Gemeinden. Seit dem 1. Januar 1976 besitzt Wertheim den Status einer Großen Kreisstadt.

Kaufpreis: 995.000 €

Grundstücksgröße: 6.204 m²

Provision: 5,95 %

Entwicklungsstatus:

Erbaut, Voll erschlossen

Bebaubar nach:

Nachbarbebauung (§34 BauGB)

Empfohlene Nutzungsart:

Ein- und Zweifamilienhäuser,
Mehrfamilienhäuser



**grundboden
GmbH**

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

