

Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

10047



Deutschland - Bayern: Niederbayern

Geplantes Stadtquartier mit gemischter Nutzungsstruktur

Das „Quartier am Rathaus“ ist als modernes, gemischt genutztes Quartierskonzept in einer der attraktivsten innerstädtischen Lagen von Bogen konzipiert. Die Planung sieht eine durchdachte Kombination aus gewerblichen Nutzungen im Erdgeschoss und hochwertigen Wohnkonzepten in den Obergeschossen vor. Für die Erdgeschossflächen sind publikumsorientierte Nutzungen wie Einzelhandel, Gastronomie, Gesundheitsdienstleistungen oder moderne Bürokonzepte vorgesehen.

Eingebettet in das gewachsene Stadtzentrum profitiert das Quartier von einem Umfeld, das durch eine Verbindung aus historischer Bausubstanz und modernen Handels- und Dienstleistungsflächen geprägt ist. Die diversifizierte Nutzungsstruktur der unmittelbaren Umgebung – mit Einzelhandelsgeschäften, Fachmärkten, Gastronomiebetrieben, Banken, Praxen sowie öffentlichen Einrichtungen – sichert eine kontinuierliche Besucherfrequenz. Die Verkehrsanbindung umfasst kurze innerstädtische

Kaufpreis: 3.200.000 €

Grundstücksgröße: 5.652 m²

Provision: 3,57 %

Entwicklungsstatus:

Genehmigt, Erschlossen, Baureif,
Renovierungsbedürftig, Voll erschlossen

Bebaubar nach:

B-Plan

Empfohlene Nutzungsart:

Stadtquartier, Mehrfamilienhäuser



grundboden GmbH

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



Wege, öffentlichen Nahverkehr sowie die Erreichbarkeit regionaler und überregionaler Verkehrsachsen. Die Nähe zur Donau mit ihren Freizeit- und Erholungsangeboten stellt ein besonderes Standortmerkmal dar.

Umfeld und Entwicklungspotenzial

Das Neubauensemble „Quartier am Rathaus“ profitiert von seiner zentralen, urbanen Lage in unmittelbarer Nähe zum Rathaus, eingebettet in ein gewachsenes städtisches Umfeld mit etablierter Infrastruktur. Die moderne und zugleich harmonische Fassadengestaltung fügt sich nahtlos in die bestehende Umgebung ein und verleiht dem Standort eine besondere Wertigkeit.

Das Quartier ist konsequent auf nachhaltige Entwicklung und langfristige Wertstabilität ausgerichtet. Die zukunftsorientierte, energieeffiziente Gebäudestruktur entspricht aktuellen energetischen Standards und leistet einen zeitgemäßen Beitrag zur städtebaulichen Weiterentwicklung des Standorts. Die solide Massivbauweise unterstreicht den hohen Qualitätsanspruch und bildet eine verlässliche Grundlage für eine positive Wertentwicklung.

Ergänzt wird das Gesamtkonzept durch eine durchdachte Stellplatzsituation: Eine hauseigene Tiefgarage sowie zusätzliche Außenstellplätze gewährleisten komfortable Parkmöglichkeiten. Diese infrastrukturelle Ausstattung rundet das Profil eines zukunftsfähigen Wohnquartiers in etablierter städtischer Lage ab.



**grundboden
GmbH**

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

