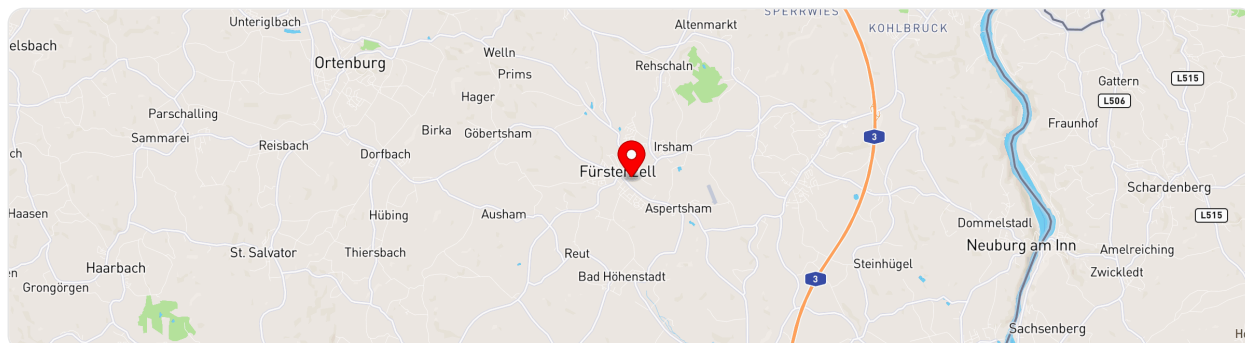


# Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

# 10046



**Kaufpreis:** 2.400.000 €

**Grundstücksgröße:** 5.220 m<sup>2</sup>

**Provision:** 3,57 %

#### Entwicklungsstatus:

Genehmigt, Renovierungsbedürftig, Voll erschlossen

#### Bebaubar nach:

B-Plan

## Deutschland - Bayern: Niederbayern

### Bestehende Bebauung und Entwicklungspotenzial

Das Grundstück verfügt über bestehende bauliche Strukturen, zu denen nähere Angaben hinsichtlich Gebäudetyp, Baujahr, Bauweise, Geschossigkeit, Nutzfläche, baulichem Zustand sowie Ausstattungsmerkmalen derzeit nicht vorliegen. Das Areal zeichnet sich durch ein ausgewiesenes Potenzial zur Nachverdichtung, Neubebauung oder Revitalisierung der vorhandenen Bausubstanz aus. Für eine fundierte Bewertung der bestehenden Bebauung sowie der daraus resultierenden Entwicklungsmöglichkeiten empfiehlt sich eine individuelle Besichtigung vor Ort verbunden mit der Einsichtnahme in die relevanten Bauunterlagen. Detaillierte Auskünfte zu den vorhandenen Strukturen erhalten Interessenten auf Anfrage direkt beim Anbieter.

### Umfeld und Entwicklungspotenzial

#### Empfohlene Nutzungsart:

Stadtquartier, Mehrfamilienhäuser



#### grundboden GmbH

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

#### Digitales Exposé:



Die Wohnanlage ist in ein gewachsenes, etabliertes Wohnumfeld mit stabiler Nachbarschaftsstruktur eingebettet. Die aufeinander abgestimmten Baukörper fügen sich stimmig in die bestehende Umgebungsbebauung ein und profitieren von einem bereits solide entwickelten Standort. Stellplatzmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe der Anlage gewährleisten eine alltagstaugliche Anbindung und steigern die praktische Nutzbarkeit des Objekts erheblich.

Großzügig dimensionierte Verkehrsflächen sowie gepflegte Außen- und Zugangsbereiche unterstreichen den wertbeständigen Charakter des Standorts. Das differenzierte Wohnungsangebot unterschiedlicher Größen und Zuschnitte spricht ein breites Nutzerspektrum an – von Singles über Paare bis hin zu Familien. Diese Vielfalt sichert eine langfristig stabile Nachfrage. In Verbindung mit der soliden Massivbauweise und der langlebigen Bauqualität bietet die Anlage ein überzeugendes, zukunftssicheres Wertpotenzial mit nachhaltigen Entwicklungsperspektiven.



**grundboden  
GmbH**

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

