

# Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

# 10045



## grundboden GmbH

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



# Deutschland - Bayern: Niederbayern

Zum Verkauf steht ein entwicklungsfähiges Grundstück in zentraler Lage von Postmünster, das derzeit mit einem Haupthaus (Gastronomiebetrieb), einer Scheune, einem Partystadl und einem kleinen Funktionsgebäude bebaut ist und vom Eigentümer als Gastronomiebetrieb genutzt wird.

Das Grundstück bietet ideale Möglichkeiten für eine Neuentwicklung, zum Beispiel als Hotel oder Tagungszentrum, da in der Umgebung bisher nur wenige Hotelbetriebe vorhanden sind und die Nachfrage entsprechend steigen könnte.

Zu den Vorteilen zählen die zentrale Lage mit guter Infrastruktur, ein praktischer Grundstückszuschnitt und eine günstige Verkehrsanbindung, was das Grundstück für potenzielle Investoren besonders attraktiv macht.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und charmanten Wohngegend von Postmünster, umgeben von üppigem Grün und einer malerischen Landschaft. Diese Lage bietet nicht nur eine idyllische Umgebung, sondern auch eine gute Anbindung an notwendige Infrastrukturen und öffentliche Verkehrsmittel. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich eine Bushaltestelle, die Ihnen eine bequeme Verbindung zum öffentlichen Nahverkehr sichert, was eine rasche Anbindung an umliegende Städte und Gemeinden ermöglicht.

Für den täglichen Bedarf sorgt eine ausreichende Versorgungslage in der Region, und durch die gute Straßenanbindung erreichen Sie schnell die überregionalen Verkehrswege. Die nächste Autobahn befindet sich in bequemer Reichweite, wodurch auch längere Fahrten ohne großen Aufwand möglich sind. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist ebenfalls gut erreichbar und bietet eine hervorragende Anbindung für Geschäfts- und Urlaubsreisen.

**Kaufpreis:** 1.800.000 €

**Grundstücksgröße:** 5.938 m<sup>2</sup>

**Provision:** 3,57 %

## **Entwicklungsstatus:**

Erbaut, Voll erschlossen

## **Bebaubar nach:**

Nachbarbebauung (§34 BauGB)

## **Empfohlene Nutzungsart:**

Hotelbetrieb



### **grundboden GmbH**

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

### **Digitales Exposé:**

