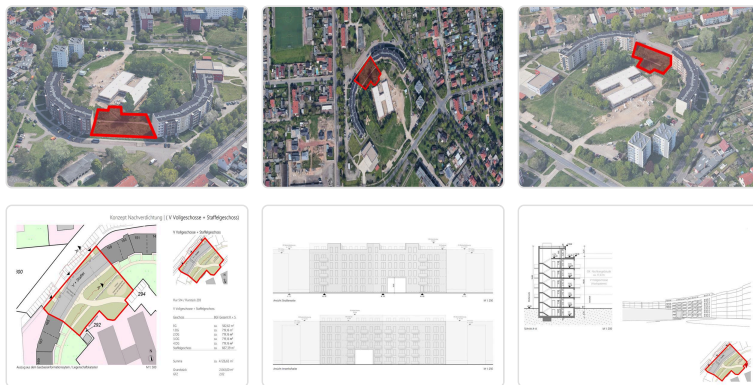


Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

10042



Kaufpreis: 900.000 €

Grundstücksgröße: 2.043 m²

Provision: 5,95 %

Entwicklungsstatus:

Voll erschlossen

Deutschland - Sachsen- Anhalt: Magdeburg

Im Rahmen dieses Neubauprojekts wird auf einem 2.043 m² großen Grundstück ein Mehrfamilienhaus mit 5 Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss errichtet. Die geplante Bruttogrundfläche (BGF) des Gebäudes beträgt ca. 4.126 m², die sich auf die fünf Vollgeschosse und das Staffelgeschoss verteilen. Dies ermöglicht die Schaffung von mehreren Wohneinheiten, die den wachsenden Bedarf an Wohnraum decken sollen. Die positiv beschiedene Bauvoranfrage für eine Wohnbebauung bestätigt die Realisierbarkeit dieses Projekts und stellt eine solide Grundlage für die weiteren Planungsschritte dar. Durch diese Nachverdichtung wird zusätzlicher, hochwertiger Wohnraum geschaffen, der sich harmonisch in die bestehende Umgebung einfügt und gleichzeitig die Effizienz der vorhandenen Infrastruktur nutzt.

Das Grundstück liegt in einer begehrten Wohngegend im westlichen Stadtteil Neu Olvenstedt, Magdeburg. Die Umgebung bietet eine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre mit guter Anbindung:

Empfohlene Nutzungsart:

Mehrfamilienhäuser



**grundboden
GmbH**

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



Verkehr: Straßenbahn- und Bushaltestellen in direkter Nähe, schnelle Anbindung an die B71, A14 und das Stadtzentrum. Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Erholung: Nähe zu Parks und Grünflächen wie dem Stadtpark Rotehorn und Elbauenpark. Eine ideale Lage für Wohnbauprojekte mit hoher Lebensqualität und hervorragender Infrastruktur.



**grundboden
GmbH**

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

