

# Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

## 10041



## Deutschland - Brandenburg: Altlandsberg

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 8.848 m<sup>2</sup> liegt innerhalb eines Bebauungsplans und bietet hervorragende Möglichkeiten für Bauträger, die an einem ruhigen und gut angebundenen Standort investieren möchten. Die bebaubare Fläche beträgt nach Abtretung von zwei kleinen Randflurstücken und die noch zu errichtende Straße an die Gemeinde noch 7.949 m<sup>2</sup>. Diese Erschließungsstraße ist erforderlich und muss vom Käufer übernommen werden. Nach einer unverbindlichen Prüfung lässt sich das Grundstück potenziell in ca. 11 Baugrundstücke aufteilen, was den Bau von rund 11 Häusern ermöglicht. Eine verbindliche Aussage zur Bebauungsmöglichkeit kann jedoch nur über eine Bauvoranfrage beim zuständigen Bauamt getroffen werden. Das Grundstück ist aktuell mit Bäumen und Sträuchern bepflanzt und muss für die Bebauung vorbereitet werden. Leitungen sind zwar in der Nähe, jedoch noch nicht direkt auf dem Grundstück, was eine gute Anbindung an die erforderliche Infrastruktur ermöglicht. Die Lage im Bebauungsplan und die vorhandenen Unterlagen bieten eine solide Grundlage für eine zügige Entwicklung. Dieses Grundstück ist eine ideale Gelegenheit für Bauträger, die ein neues, attraktives Wohngebiet schaffen und dabei auf eine nachhaltige und wertsteigernde Planung setzen möchten. GRZ 0,2 GFZ 0,6

Die Immobilie befindet sich im idyllischen Ort Altlandsberg, einer Kleinstadt im Landkreis Märkisch-Oderland. Altlandsberg vereint historisches Flair mit moderner Infrastruktur und bietet eine hohe Lebensqualität – ideal für Familien, Berufspendler und Ruhesuchende. Der Leutingerring ist eine ruhige, familienfreundliche Wohngegend, die sich durch gepflegte Einfamilienhäuser und Grünflächen auszeichnet und eine sichere, angenehme Atmosphäre für die Bewohner schafft.

Altlandsberg selbst bietet eine gute Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, von Supermärkten über Bäckereien bis hin zu kleinen, lokalen Geschäften,

**Kaufpreis:** 1.600.000 €

**Grundstücksgröße:** 8.848 m<sup>2</sup>

**Provision:** 7,14 %

### Entwicklungsstatus:

Unerschlossen

### Empfohlene Nutzungsart:

Ein- und Zweifamilienhäuser



#### grundboden

**GmbH**

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** kontakt@grundboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

**Digitales Exposé:**



die eine bequeme Versorgung im Alltag gewährleisten. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in der Nähe, was die Gegend besonders für Familien attraktiv macht. Außerdem gibt es in der Umgebung verschiedene Arztpraxen und Apotheken, sodass die medizinische Versorgung bestens abgedeckt ist.

Die Lage ist optimal für Berufspendler und all jene, die gerne in einer ruhigen, naturnahen Umgebung wohnen, aber die Nähe zu Berlin schätzen. Über die Bundesstraße B1 und die nahegelegene Autobahn A10 ist das Berliner Stadtzentrum in etwa 30 Minuten erreichbar. Zudem gibt es eine gute Anbindung an den Regionalverkehr, sodass auch die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel bequem möglich ist.

Die Umgebung von Altlandsberg bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Naturliebhaber und Sportbegeisterte finden in den umliegenden Wäldern, Seen und Wanderwegen ideale Bedingungen, um die Natur zu genießen oder sportlich aktiv zu sein. Die Region ist auch reich an historischen Sehenswürdigkeiten, wie dem Schlossgut Altlandsberg und dem mittelalterlichen Stadtkern, der immer wieder zu einem Spaziergang einlädt und den Charme dieser Kleinstadt unterstreicht.

Die Lage bietet somit die perfekte Balance zwischen städtischer Erreichbarkeit und ländlicher Ruhe, kombiniert mit einer guten Infrastruktur und einer lebendigen Umgebung – ideal für ein entspanntes, komfortables Wohnen in unmittelbarer Nähe zur Metropole Berlin.

**grundboden  
GmbH**

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** kontakt@grundboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

**Digitales Exposé:**

