

Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

10040



**grundboden
GmbH**
grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



Deutschland - Baden-Württemberg: Karlsruhe

Baugrundstück mit ca. 2.000m² Grundfläche in ruhiger, traumhafter Aussichtslage mit Baugenehmigung für drei Doppelhäuser. Insofern ist das Baugrundstück auch für Bauträger interessant. Die Baugenehmigung, sowie Wohnflächen und Kubaturberechnung für drei Doppelhäuser liegen vor. Planungen für eine Bebauung mit drei Einfamilienhäusern liegen uns ebenfalls vor.

Bad Wildbad - die Kur- und Urlaubsstadt liegt eingebettet im stillen Tal der Enz im nördlichen Schwarzwald.

Die Innenstadt und das Kurgebiet bleibt vom Durchgangsverkehr weitgehendst unberührt und nahezu den Fußgängern überlassen.

In Bad Wildbad wird jede Jahreszeit zum Highlight: Saunieren, Thermal-Baden, ausgedehnte Spaziergänge, Bummeln oder Café trinken – oder betrachten Sie den Schwarzwald aus einer anderen Perspektive: Vom Baumwipfelpfad aus über die Hängebrücke „Wildline“ wandern oder unternehmen Sie Mountainbiketouren. Im Winter finden Sie ca. 40 km geräumte Wanderwege, Langlauf-Loipen auf dem Sommerberg und den Höhen-Teilorten, Schneeschuh-Trails, Rodeln sowie zwei Skilifte.

Bad Wildbad verfügt über Kindergärten, Kindertagesstätten und über alle herkömmlichen Schulformen (mit Gymnasium). Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Lebens (Edeka, Aldi, Lidl) sind vor Ort vorhanden.

Mit der S-Bahn (S6) sind Sie vom Ortszentrum aus schnell in Pforzheim oder Karlsruhe. Gute Busverbindung nach Bad Herrenalb, Calw und Freudenstadt.

Das Grundstück befindet sich im ruhigen Wohngebiet unterhalb des Sommerberges in sehr guter Aussichtslage mit Blick über das Enztal.

Kaufpreis: 325.000 €

Grundstücksgröße: 2.000 m²

Provision: 3,57 %

Entwicklungsstatus:

Genehmigt, Voll erschlossen

Bebaubar nach:

Nachbarbebauung (§34 BauGB)

Empfohlene Nutzungsart:

Ein- und Zweifamilienhäuser



grundboden GmbH

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

