

# Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

# 10038



## Deutschland - Baden-Württemberg: Karlsruhe

Wir bieten Ihnen ein Grundstück mit 3.282 m<sup>2</sup> inklusive genehmigter Planunterlagen. Auf dem Gelände können zwei hochwertige, schlüsselfertige Neubau-Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 12 Wohneinheiten realisiert werden.

Projekt-Highlights: Das Bauvorhaben kombiniert moderne Architektur mit einer ruhigen, grünen Randlage. Jedes Haus verfügt über ein zentrales Treppenhaus mit Aufzug, großzügige Wohnräume sowie Terrassen oder Balkone für jede Wohnung.

Eckdaten:

Haus 1:

Geplante Wohnfläche: 503,98 m<sup>2</sup> Stellplätze: 6 Carports und 6 Außenstellplätze Haus 2:

Geplante Wohnfläche: 510,10 m<sup>2</sup> Stellplätze: 6 Carports und 6 Außenstellplätze Gesamtwohnfläche: 1.014,08 m<sup>2</sup>

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Das Objekt befindet sich in der Großen Kreisstadt Mosbach im Norden von Baden Württemberg.

Mosbach ist die größte Stadt des Rhein-Neckar-Kreises und ist ein sehr beliebtes Ausflugsziel.

Die schöne Altstadt von Mosbach mit vielen Fachwerkgebäuden liegt umgeben von bewaldeten Bergen.

Kaufpreis: 449.000 €

Grundstücksgröße: 3.282 m<sup>2</sup>

Provision: 4,76 %

**Entwicklungsstatus:**

Genehmigt, Voll erschlossen

**Empfohlene Nutzungsart:**

Mehrfamilienhäuser



**grundboden  
GmbH**

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** kontakt@grundboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



Mosbach hat ca. 23500 Einwohner und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit vielen Kindergärten und Schulen , sowie jegliche Einrichtungen für den täglichen Bedarf.



**grundboden  
GmbH**  
grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** kontakt@grundboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

**Digitales Exposé:**

