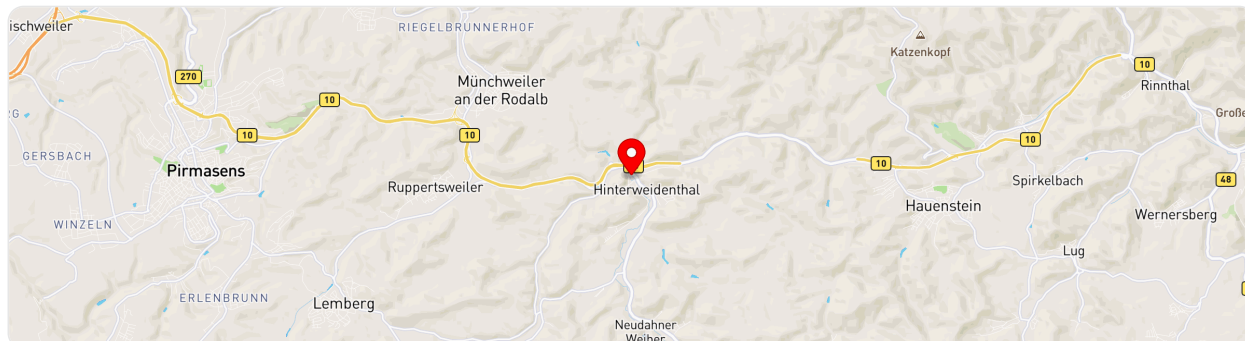


Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

10037



Deutschland - Rheinland-Pfalz: Hinterweidenthal

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 13.027 m², das auf die Umsetzung eines Projekts durch einen Entwickler wartet. Zusätzlich kann das benachbarte Grundstück mit 3.600 m², auf dem ein Mehrfamilienhaus steht, ebenfalls mitverkauft werden.

Die Gemeinde ist offen für verschiedene Nutzungsideen.

Die Ortsgemeinde Hinterweidenthal mit ca. 1.540 Einwohnern ist ein staatlich anerkannter Erholungsort im Landkreis Südwestpfalz in Rheinland-Pfalz. Hinterweidenthal gehört der Verbandsgemeinde Hauenstein an, innerhalb derer sie gemessen an der Einwohnerzahl die zweitgrößte Ortsgemeinde darstellt.

Hinterweidenthal liegt am nördlichen Rand des Wasgaus, der den Südteil des Pfälzerwaldes und den Nordteil der Vogesen umfasst, etwa acht Kilometer östlich von Pirmasens und sechs Kilometer westlich von Hauenstein, im sogenannten Dahner Felsenland. Unmittelbar nördlich des Hauptortes liegt zudem der Weiler Kaltenbach. Geologisch gehört Hinterweidenthal zu den sogenannten Rehberg-Schichten. Nachbargemeinden sind – im Uhrzeigersinn – Wilgartswiesen, Hauenstein, Dahn, Lemberg, Ruppertsweiler und Münchweiler an der Rodalb. Die Ortsgemeinde liegt im Naturpark Pfälzerwald, der wiederum zum Biosphärenreservat Pfälzerwald- Vosges du Nord gehört. Hinterweidenthal ist darüber hinaus Bestandteil des Klettergebiets Pfälzer Wald. Vor Ort existieren insgesamt fünf Objekte, die als Naturdenkmale ausgewiesen sind, darunter die Felsformationen Teufelstisch, Rappenfelsen und Heufels.

Aufgrund der geographischen Gegebenheiten dominierte vor Ort jahrhundertlang die Forst- und Holzwirtschaft. Zudem ist die Gemeinde Sitz eines Forstamtes. In den 1950er Jahren entstand im Südwesten des Ortes ein Treibstofflager der NATO, das 1992 aufgegeben wurde. Auf dem

Kaufpreis: 1.040.000 €

Grundstücksgröße: 13.027 m²

Provision: 5,95 %

Entwicklungsstatus:

Unerschlossen

Bebaubar nach:

Nachbarbebauung (§34 BauGB)

Empfohlene Nutzungsart:

Mehrfamilienhäuser



grundboden GmbH

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



Gelände steht mittlerweile ein Gewerbepark. Darüber hinaus existiert vor Ort mit dem Brauhaus Ehrstein eine Brauerei.



**grundboden
GmbH**

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

