

# Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

## 10037



## Deutschland - Rheinland-Pfalz: Hinterweidenthal

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 13.027 m<sup>2</sup>, das auf die Umsetzung eines Projekts durch einen Entwickler wartet. Zusätzlich kann das benachbarte Grundstück mit 3.600 m<sup>2</sup>, auf dem ein Mehrfamilienhaus steht, ebenfalls mitverkauft werden.

Die Gemeinde ist offen für verschiedene Nutzungsideen.

Die Ortsgemeinde Hinterweidenthal mit ca. 1.540 Einwohnern ist ein staatlich anerkannter Erholungsort im Landkreis Südwestpfalz in Rheinland-Pfalz. Hinterweidenthal gehört der Verbandsgemeinde Hauenstein an, innerhalb derer sie gemessen an der Einwohnerzahl die zweitgrößte Ortsgemeinde darstellt.

Hinterweidenthal liegt am nördlichen Rand des Wasgaus, der den Südteil des Pfälzerwaldes und den Nordteil der Vogesen umfasst, etwa acht Kilometer östlich von Pirmasens und sechs Kilometer westlich von Hauenstein, im sogenannten Dahner Felsenland. Unmittelbar nördlich des Hauptortes liegt zudem der Weiler Kaltenbach. Geologisch gehört Hinterweidenthal zu den sogenannten Rehberg-Schichten. Nachbargemeinden sind – im Uhrzeigersinn – Wilgartswiesen, Hauenstein, Dahn, Lemberg, Ruppertsweiler und Münchweiler an der Rodalb. Die Ortsgemeinde liegt im Naturpark Pfälzerwald, der wiederum zum Biosphärenreservat Pfälzerwald-Vosges du Nord gehört. Hinterweidenthal ist darüber hinaus Bestandteil des Klettergebiets Pfälzer Wald. Vor Ort existieren insgesamt fünf Objekte, die als Naturdenkmale ausgewiesen sind, darunter die Felsformationen Teufelstisch, Rappenfelsen und Heufels.

Aufgrund der geographischen Gegebenheiten dominierte vor Ort jahrhundertelang die Forst- und Holzwirtschaft. Zudem ist die Gemeinde Sitz eines Forstamtes. In den 1950er Jahren entstand im Südwesten des Ortes ein Treibstofflager der NATO, das 1992 aufgegeben wurde. Auf dem

Kaufpreis: 1.040.000 €

Grundstücksgröße: 13.027 m<sup>2</sup>

Provision: 5,95 %

Entwicklungsstatus:

Unerschlossen

Empfohlene Nutzungsart:

Mehrfamilienhäuser

### grundboden

GmbH

grundboden GmbH

Schulweg 2 24340

Eckernförde

Handelsregister:

HRB 25522 KI

Registergericht:

Kiel Vertreten

durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>

Mail: kontakt@grundboden.de

Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



Gelände steht mittlerweile ein Gewerbepark. Darüber hinaus existiert vor Ort mit dem Brauhaus Ehrstein eine Brauerei.



**grundboden**  
**GmbH**  
grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** kontakt@grundboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

**Digitales Exposé:**

