OBJEKTNUMMER

10036

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Grundstück mit 7.128 m² in Bad Eilsen

Grundstück 10036 · 31707 Bad Eilsen · Niedersachsen

Digitales Exposé
Scannen & öffnen



KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
2.850.000 €	7.128 m²	5,95 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Nachbarbebauung (§34 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Unerschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Mehrfamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Bauplatz für 68 barrierefreie und behindertengerechte 2- und 3-Zimmer-Wohnungen sowie ein Büro/Telefondienst mit Gemeinschaftsraum und Gymnastikraum in Bad Eilsen. Das Grundstück liegt in bevorzugter Lage am Golfplatz und ist erschlossen. Die Architektenplanung einschließlich eines vorbereiteten Bauantrags sowie die Planung von fünf Baukörpern mit einer Gesamtwohn- und Nutzfläche von ca. 4.354,58 m² liegen vor.

Lagebeschreibung

Bad Eilsen ist eine Gemeinde mit ca. 2.600 Einwohnern im Landkreis Schaumburg in Niedersachsen, nahe Bückeburg an der Autobahn A2. Die Gemeinde ist Verwaltungssitz der Samtgemeinde Eilsen und liegt zwischen dem Höhenzug Harrl und den Bückebergen, nördlich des Wesergebirges, zwischen den Nachbarstädten Bückeburg, Rinteln und Obernkirchen. Im Südwesten verläuft die Landesgrenze zu Nordrhein-Westfalen, die Bückeburger Aue fließt durch den Ort. Als Kurort lebt Bad Eilsen hauptsächlich vom Fremdenverkehr und von der Niedersächsischen Steuerakademie. Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in Bückeburg und Rinteln. Südlich der Gemeinde verlaufen die A2 mit der Anschlussstelle Bad Eilsen und die Bundesstraße 83.