

# Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

# 10036



## Deutschland - Niedersachsen: Bad Eilsen

Bauplatz für 68 barrierefreie und behindertengerechte 2- und 3-Zimmer-Wohnungen. 1 Büro / Telefondienst mit Gemeinschaftsraum und Gymnastikraum in Bad Eilsen.

Bevorzugte Lage am Golfplatz. Das Grundstück ist erschlossen. Die Architektenplanung, einschließlich eines vorbereiteten Bauantrags, sowie die Planung von fünf Baukörpern mit einer Gesamtwohn- und Nutzfläche von ca. 4.354,58 m<sup>2</sup> liegen vor.

Bad Eilsen mit ca. 2.600 Einwohnern ist eine kreisangehörige Gemeinde des Landkreises Schaumburg in Niedersachsen (Deutschland), nahe der Stadt Bückeburg an der Autobahn A2. Die Gemeinde ist Verwaltungssitz der Samtgemeinde Eilsen. Bad Eilsen liegt zwischen dem Höhenzug Harrl und den Bückeburgen, sowie nördlich des Wesergebirges und zwischen den Nachbarstädten Bückeburg, Rinteln und Obernkirchen. Im Südwesten der Samtgemeinde Eilsen liegt die Landesgrenze zu Nordrhein-Westfalen. Die Bückeburger Aue fließt durch den Ort. Bad Eilsen lebt als Kurort hauptsächlich vom Fremdenverkehr und von der Niedersächsischen Steuerakademie (seit 1. August 2006), in der die fachtheoretische Ausbildung im mittleren Dienst der niedersächsischen Finanzverwaltung (gehobener Dienst am Standort Rinteln) sowie zentrale Fortbildungsveranstaltungen für die Bediensteten der niedersächsischen Finanzämter durchgeführt werden. Die nächsten Personenbahnhöfe sind heute Bahnhof Bückeburg an der Bahnstrecke Hannover– Minden und Bahnhof Rinteln an der Bahnstrecke Elze–Löhne. Südlich der Gemeinde verlaufen die Bundesautobahn A2 Oberhausen–Berlin mit der Anschlussstelle Bad Eilsen und die Bundesstraße 83 Bückeburg–Bebra.

**Kaufpreis:** 2.800.000 €

**Grundstücksgröße:** 7.128 m<sup>2</sup>

**Provision:** 5,95 %

### Entwicklungsstatus:

Unerschlossen

### Empfohlene Nutzungsart:

Mehrfamilienhäuser

#### grundboden

#### GmbH

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** kontakt@grundboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

#### Digitales Exposé:

