

# Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

# 10034



**grundboden  
GmbH**

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

**Digitales Exposé:**



# Deutschland - Thüringen: Erfurt

Das Bürohaus in Erfurt bietet mit seinen 90 Zimmern und einer Grundstücksfläche von 10256 m² ein enormes Entwicklungspotenzial. Mit einem Baugrundstück von 6281 m² und einer Mietfläche von 5147 m² können hier verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten realisiert werden.

Ob als Wohnraum, Hotel, Seniorenheim oder Betreutes Wohnen - hier sind keine Grenzen gesetzt. Zudem sind rund 120 Stellplätze vorhanden und eine Neubebauung bis zu 9000 m² BGF ist möglich. Ein Share Deal bietet interessante Möglichkeiten und die geplante Campus-Errichtung der DB auf einem Teil des Grundstücks ab 2025 verspricht zusätzliche Attraktivität. Wer auf der Suche nach einer vielseitigen Immobilie mit großem Potenzial ist, wird hier fündig.

- Top Entwicklungspotenzial durch 6281 m² Baugrundstück - neuwertiges Bürohaus 5147m² Mietfläche - Umwandlung in Wohnraum 80%, Gewebe 20% - 34 Tiefgaragenstellplätze und 80-100 Aussenstellplätze - Share Deal - Neubebauung bis 9000m² BGF möglich - Campus-Errichtung der DB auf ein teil des Grundstückes geplant

Das Grundstück und Bürohaus befinden sich in zentraler Lage direkt am Bahnhof in Erfurt.

**Kaufpreis:** 8.500.000 €

**Grundstücksgröße:** 10.256 m²

**Provision:** 7,14 %

## Entwicklungsstatus:

Unerschlossen

## Bebaubar nach:

Nachbarbebauung (§34 BauGB)

## Empfohlene Nutzungsart:

Büro-/Verwaltungsgebäude



### grundboden GmbH

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

### Digitales Exposé:

