OBJEKTNUMMER

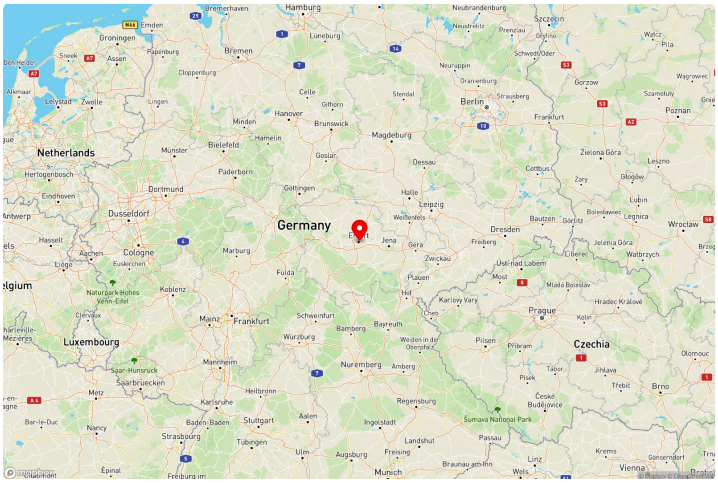
10034

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 10.256 m² in Erfurt

Grundstück 10034 · 99085 Erfurt · Thüringen



KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
8.500.000 €	10.256 m²	7,14 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Nachbarbebauung (§34 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Unerschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Gewerbeimmobilien

NUTZUNGSARTEN

Büro-/Verwaltungsgebäude

Grundstücksbeschreibung

Das Bürohaus in Erfurt verfügt über 90 Zimmer, eine Grundstücksfläche von 10256 m² und eine Mietfläche von 5147 m². Das Baugrundstück umfasst 6281 m² und bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, etwa als Wohnraum, Hotel, Seniorenheim oder Betreutes Wohnen. Eine Umwandlung in Wohnraum (80 %) und Gewerbe (20 %) ist vorgesehen. Rund 120 Stellplätze sind vorhanden, davon 34 Tiefgaragenstellplätze und 80–100 Außenstellplätze. Eine Neubebauung bis zu 9000 m² BGF ist möglich. Der Erwerb ist als Share Deal vorgesehen. Die DB plant ab 2025 die Errichtung eines Campus auf einem Teil des Grundstücks.

Lagebeschreibung

Das Grundstück und Bürohaus befinden sich in zentraler Lage direkt am Bahnhof in Erfurt.