

# Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

# 10034



## Deutschland - Thüringen: Erfurt

Das Bürohaus in Erfurt bietet mit seinen 90 Zimmern und einer Grundstücksfläche von 10256 m<sup>2</sup> ein enormes Entwicklungspotenzial. Mit einem Baugrundstück von 6281 m<sup>2</sup> und einer Mietfläche von 5147 m<sup>2</sup> können hier verschiedene Nutzungsmöglichkeiten realisiert werden.

Ob als Wohnraum, Hotel, Seniorenheim oder Betreutes Wohnen - hier sind keine Grenzen gesetzt. Zudem sind rund 120 Stellplätze vorhanden und eine Neubebauung bis zu 9000 m<sup>2</sup> BGF ist möglich. Ein Share Deal bietet interessante Möglichkeiten und die geplante Campus-Errichtung der DB auf einem Teil des Grundstücks ab 2025 verspricht zusätzliche Attraktivität. Wer auf der Suche nach einer vielseitigen Immobilie mit großem Potenzial ist, wird hier fündig.

- Top Entwicklungspotenzial durch 6281 m<sup>2</sup> Baugrundstück - neuwertiges Bürohaus 5147m<sup>2</sup> Mietfläche - Umwandlung in Wohnraum 80%, Gewebe 20% - 34 Tiefgaragenstellplätze und 80-100 Außenstellplätze - Share Deal - Neubebauung bis 9000m<sup>2</sup> BGF möglich - Campus-Errichtung der DB auf ein teil des Grundstückes geplant

Das Grundstück und Bürohaus befinden sich in zentraler Lage direkt am Bahnhof in Erfurt.

Kaufpreis: 8.500.000 €

Grundstücksgröße: 10.256 m<sup>2</sup>

Provision: 7,14 %

### Entwicklungsstatus:

Unerschlossen

### Empfohlene Nutzungsart:

Büro-/Verwaltungsgebäude



#### grundboden GmbH

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** kontakt@grundboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

### Digitales Exposé:

