grundboden

OBJEKTNUMMER

10033

Top-Grundstück: Nein

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 10.505 m² in Arnstadt

Grundstück 10033 · 99310 Arnstadt · Thüringen



KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
650.000 €	10.505 m²	7,14 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Nachbarbebauung (§34 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Reihenhäuser | Ein- und Zweifamilienhäuser | Mehrfamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Das Baugrundstück in Arnstadt bietet mit einer großzügigen Fläche von 10.505 m² zahlreiche Möglichkeiten für individuelle Gestaltungsideen. Die angrenzende Einfamilienhaussiedlung sorgt für ein familienfreundliches Umfeld, während die zentrale Lage und die gute Anbindung an die Infrastruktur das tägliche Leben erleichtern. Mit einem Abwasserkanal direkt am Grundstück ist die Erschließung ein Kinderspiel, und die vielen Arbeitgeber in der Nähe sorgen für zusätzliche Attraktivität. Dieses Baugrundstück bietet die perfekte Gelegenheit für Investoren und Anleger, sich noch in den aufblühenden Standort Arnstadt anzusiedeln.

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen und zentralen Lage in Arnstadt. Verschiedene Schulen sind im Umkreis von ca. 3 km zu finden, und die Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen ab 1 km Entfernung.