grundboden

OBJEKTNUMMER

10031

Top-Grundstück: Nein

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 38.500 m² in Delmenhorst

Grundstück 10031 · 27753 Delmenhorst · Bremen



KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
5.500.000 €	38.500 m²	7,14 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Nachbarbebauung (§34 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Mit Altbestand · Teilweise erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Reihenhäuser | Ein- und Zweifamilienhäuser | Mehrfamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Dieses Grundstück ist aktuell teilweise unbebaut und wird teilweise gewerblich genutzt. Die Stadt Delmenhorst möchte jedoch, dass dort ein Investor oder ein Projektentwickler Geschosswohnungsbau realisiert, und zwar in Form einer Mischung aus Einzel, Doppelhäusern, Reihenhäusern, MFH und einer KITA.

Lagebeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger, rückwärtiger Lage im Herzen von Delmenhorst. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.